



Memo

aan : Raadsleden gemeente Beverwijk
van : H. Erol
datum : 14 januari 2020
onderwerp : Beantwoording technische vragen onderzoek zwembad
documentnummer : INT-20-53926

De fractie Vrij! heeft technische vragen gesteld over het project onderzoek zwembaden. Hieronder vindt u de vragen met daaronder het antwoord.

Vraag 1: In bijlage 5 van het rapport onderzoek zwemvoorziening zien we de financiële consequenties van de verschillende scenario's. Ik zie dat de jaarlasten gebaseerd zijn op basis van 1,6% over nieuwe kapitaallasten. Echter hanteren we in Beverwijk 5%. Deze nieuwe kapitaallasten op basis van 5% zijn wel onderin de tabel opgenomen, maar niet meegenomen in de jaarlasten. Wat zijn de consequenties voor Beverwijk ten aanzien van de jaarlasten met in achtname van dit rentepercentage?

Antwoord: Als uitgegaan wordt van een rentepercentage van 5% voor de nieuwe investeringen, worden de jaarlasten berekend op basis van de kapitaallasten onderaan bijlage 5. De jaarlasten bestaan, naast de kapitaallasten, uit het exploitatiesaldo en de reservering groot onderhoud.

De jaarlasten voor beide gemeentes zien er dan als volgt uit:

	scenario 2a	scenario 2b	scenario 3a	scenario 3b	scenario 4a	scenario 4b
Exploitatiesaldo	94.000	82.000	144.500	135.500	41.000	21.000
Kapitaallasten 5%	1.075.000	1.020.000	1.130.000	1.065.000	1.915.000	1.870.000
Reservering groot onderhoud	365.000	360.000	365.000	360.000	245.000	240.000
Jaarlast obv rente 5%	1.534.000	1.462.000	1.639.500	1.560.500	2.201.000	2.131.000

Vraag 2: Klopt het dat in deze tabel in bijlage 5 bij de instandhoudings-scenario's nog geen rekening is gehouden met kosten voor duurzaamheids en kwaliteitsimpuls?

Antwoord: Dat klopt. Als gekozen wordt voor een duurzaamheids- en kwaliteitsimpuls moeten de jaarlasten hierbij worden meegenomen. Bij scenario 1 geldt dit voor beide zwembaden. Bij scenario 2 en 3 geldt dit alleen voor de jaarlasten van de kwaliteits- en duurzaamheidsimpuls van De Waterakkers, omdat in deze scenario's het zwembad van Beverwijk nieuwbouw is. De consequenties hiervan voor de jaarlasten zijn uitgewerkt in het addendum en in de presentatie bij de sheets Instandhouding +.