

Hierbij verzoeken wij u onderstaande schriftelijke vragen ex Artikel 41 Reglement van Orde aangaande “eisen bouwbesluit en brandwerendheid strandhuisjes” door te geleiden aan het college van burgemeester en wethouders.

Op 31-01-2019 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Wijk aan Zee vastgesteld. Bij vaststelling van het bestemmingsplan is tevens een motie aangenomen (zie bijlage) die betrekking heeft op het speciale overgangsrecht ten aanzien van strandhuisjes. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Wijk aan Zee/Strand Wijk aan Zee 2012/2013 was een overgangsrecht van 10 jaar opgenomen voor strandhuisjes om te voldoen aan alle eisen ten aanzien van bouwbesluit en brandwerendheid. Met deze motie werd deze overgangstermijn van 10 jaar gerespecteerd, ondanks dat er tussentijds een nieuw bestemmingplan is vastgesteld. De motie ziet er op toe dat er tot 2023 niet gehandhaafd wordt op deze specifieke eisen rond bouwbesluit en brandwerendheid bij strandhuisjes. Dit geeft strandhuisjeseigenaren tot 2023 de tijd om hun huisje te laten voldoen aan de eisen.

Vrij direct na de vaststelling van het bestemmingsplan werd het bij onze fractie bekend dat niet alle strandhuisjeseigenaren weten aan welke eisen ze precies moeten voldoen vanaf 2023. Ook gaan er onder strandhuisjeseigenaren verschillende verhalen rond over de eisen waaraan ze moeten voldoen. Er is dus veel onduidelijkheid, onder meer over onder welke categorie van het bouwbesluit strandhuisjes vallen.

Op 6 juni 2019 heb ik een gesprek gehad met portefeuillehouder Ferraro over de eisen bouwbesluit en brandwerendheid. In dit gesprek heeft wethouder Ferraro toegezegd om met een collegebrief te komen waarin de exacte eisen vanaf 2023 duidelijk worden. Op deze manier zou het voor alle strandhuisjeseigenaren duidelijk zijn waar ze aan moeten voldoen.

In september heb ik wethouder Ferraro gevraagd naar de stand van zaken. Hij gaf toen aan dat de afdeling ermee bezig was. Op 30 oktober 2019 heb ik na weer een maand niks gehoord te hebben weer om een update verzocht via de mail. Op 1 november 2019 heeft wethouder Ferraro laten weten dat de collegebrief er niet komt en verwees naar de normen in het bestemmingsplan, de APV en de afzonderlijke contracten. Op 9 december 2019 heb ik vervolgens nog een mail aan wethouder Ferraro gestuurd met de volgende tekst:

*Beste Serge,*

*Ik heb de afgelopen weken even gekeken of de strandhuisjeseigenaren geholpen zijn met dit antwoord. Dit is helaas niet zo, omdat er nogal wat onduidelijkheid is over aan welke eisen ze nou moeten voldoen. Onder welke categorie van het bouwbesluit vallen strandhuisjes bijvoorbeeld? Waar in de APV kunnen ze precies de eisen vinden etc. Zij hadden dan ook gehoopt dat een collegebrief duidelijkheid zou geven over de brandwerendheidseisen en de eisen bouwbesluit. Begrijp ik uit je mail dat je na de vaststelling van de contracten wel met een overzicht kunt komen? Zodat het voor een ieder duidelijk is en de strandhuisjeseigenaren ook nog een paar jaar de tijd hebben om indien nodig aanpassingen te doen aan hun huisjes?*

*Met vriendelijke groet,*

*Kelly Uiterwijk*

Helaas heb ik op deze mail nooit een antwoord mogen ontvangen. Vandaar dat wij nu overgaan tot het stellen van artikel 41 vragen.

- 1) Aan welke eisen van het bouwbesluit moeten de strandhuisjes (bestaande bouw) vanaf 2023 voldoen?
- 2) Onder welke categorie van het bouwbesluit vallen de strandhuisjes?

- 3) Aan welke eisen ten aanzien van brandwerendheid moeten de strandhuisjes (bestaande bouw) vanaf 2023 voldoen?
- 4) Op welke criteria gaat de gemeente vanaf 2023 handhaven ten aanzien van de eisen rond bouwbesluit en brandwerendheid van strandhuisjes?

Kelly Uiterwijk

Fractievoorzitter Vrij!

## **Bijlage 1**

### **Motie (M2)**

#### **De volgende motie is aangenomen:**

De raad van de gemeente Beverwijk bijeen op 31-01-2019, ter behandeling van raadsvoorstel INT-17-35735 inzake Bestemmingsplan Wijk aan Zee.

Toelichting: In 2012 is het bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan zijn eisen opgesteld waaraan de strandhuisjes moeten voldoen om in aanmerking te komen voor plaatsing op het strand. Aangezien het vaak om ingrijpende maatregelen gaat is er destijds door het college voor gekozen om gebruik te maken van speciaal overgangsrecht voor bestaande strandhuisjes. Dit speciale overgangsrecht zou gelijk zijn aan de planhorizon van het bestemmingsplan, zijnde 10 jaar. Doordat er tussentijds een nieuw bestemmingsplan ter stemming ligt vervalt dit speciale overgangsrecht vervroegd. Namelijk per direct na vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan. Vele strandhuisjes voldoen nog niet aan alle eisen, aangezien zij de uiterste datum van 2022/2023 hanteren. De uiterste datum van 2022/2023 is altijd via de strandexploitanten gecommuniceerd naar de eigenaren van de strandhuisjes. De strandhuisjeseigenaren ontvangen geen directe communicatie vanuit de gemeente. Om te voorkomen dat veel strandhuisjes niet geplaatst mogen worden op het strand in 2019 roepen we het college op om de oorspronkelijke overgangstermijn van tien jaar te respecteren. Met deze motie roepen wij op om ten aanzien van de eisen van brandwerendheid en het bouwbesluit het speciaal overgangsrecht met betrekking tot strandhuisjes te laten gelden voor de oorspronkelijk vastgestelde termijn van 10 jaar.

#### **Overwegende dat:**

Er bij vaststelling van het Bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee 2012 een speciaal overgangsrecht is vastgesteld ten aanzien van strandhuisjes;

Dit overgangsrecht in samenspraak met de exploitanten, de gemeente, de brandweer en de toenmalige VROM inspectie tot stand is gekomen;

Dit overgangsrecht door het college onder meer is vastgelegd in de beleidsregel indieningsvereisten strandhuisjes;

Dit overgangsrecht samenvalt met de planhorizon van het vigerende bestemmingsplan Strand Wijk aan Zee 2012;

Deze planhorizon oorspronkelijk 10 jaar was, maar nu vervroegd wordt door invoering van het nieuwe bestemmingsplan Wijk aan Zee;

De strandhuisjeseigenaren rekening hebben gehouden met een periode van 10 jaar om aan de gestelde eisen te voldoen;

De strandexploitanten altijd uit de communicatie vanuit de gemeente hebben begrepen dat de uiterste datum om te voldoen aan de eisen van brandwerendheid en bouwbesluit (bestaande bouw) 2022/2023 is;

De strandhuisjeseigenaren altijd uit de communicatie vanuit de strandexploitanten hebben begrepen dat de uiterste datum om te voldoen aan de eisen van brandwerendheid 2022/2023 is;

Onze inwoners erop mogen vertrouwen dat communicatie vanuit de gemeente houvast biedt;

Veel strandhuisjes in 2019 niet op het strand geplaatst mogen worden indien het speciaal overgangsrecht door invoering van het Bestemmingsplan Wijk aan Zee per direct vervalt;

**Roept het college op:**

Ten aanzien van de eisen van de brandwerendheid van de strandhuisjes het speciale overgangsrecht en de daarmee samenhangende oorspronkelijke planhorizon van 10 jaar te respecteren;

Ten aanzien van de eisen van het bouwbesluit van de strandhuisjes het speciale overgangsrecht en de daarmee samenhangende oorspronkelijke planhorizon van 10 jaar te respecteren;

De strandhuisjes pas vanaf 2023 te houden aan deze eisen;

Deze specifieke situatie niet te handhaven tot 2023;

En gaat over tot de orde van de dag.