

De raden van de gemeenten Velsen, Beverwijk
en Heemskerk

documentnummer UIT-19-46225	zaaknummer Z-19-65500	Beverwijk, 13 december 2019
afdeling Ruimte	team Omgeving	
behandeld door W. Hol	uw kenmerk/uw brief van	verzonden 28 JAN, 2020
onderwerp Monitoring regionale detailhandelsontwikkeling		

Geachte raad,

In 2016 is door de drie gemeenten in de IJmond de Regionale Detailhandelsvisie IJmond vastgesteld. Vanuit het geconstateerde knelpunt dat de retailstructuur in de regio, zowel in kwalitatief als in kwantitatief opzicht kwetsbaar is, werken we toe naar een krachtige IJmondiale retailstructuur. Detailhandel is een belangrijke factor voor de kwaliteit van de leefomgeving, waarbij een regionale regie nodig is om het tij te kunnen keren.

In de regionale visie zijn hoofdopgaven benoemd om te komen tot een reductie van het totale metrage winkelvloeroppervlak (wvo) en een gerichte focus op de kansrijke winkelgebieden. Ten aanzien van het terugbrengen van het winkelareaal is de concrete ambitie geformuleerd om in vijf jaar tijd het totale metrage winkelvloeroppervlak met 10.000 m² te reduceren.

Monitoring

Om de ontwikkelingen in de praktijk en de voortgang van de ambitie te kunnen volgen, is binnen de Economische Samenwerking IJmond (ESIJ) de detailhandelsontwikkeling gemonitord. Concreet is daarvoor de reductie van het aantal (bestemde/ planologische) m² wvo detailhandel in de regio in beeld gebracht.

Via onderstaand beknopt overzicht informeren de drie wethouders Economische Zaken in de ESIJ uw raad over de laatste ontwikkelingen per gemeente.

Gemeente Velsen

Op het perceel Biezenweg 70 in Santpoort-Noord is 8.000 m² wvo detailhandel gesaneerd. Hier was een tuincentrum gevestigd, maar onlangs is een bestemmingsplan van kracht geworden dat alleen 3 woningen toestaat op dit perceel.



Gemeente Heemskerk

In Heemskerk zijn 9 locaties, met een oppervlakte van 9.997 m² wvo detailhandel naar diverse bestemmingen getransformeerd. Met instemming vanuit de ESIJ is een uitbreiding toegestaan van detailhandel van 198 m² voor 1 locatie. Per saldo leidt dit tot een reductie van 9.801 m² wvo. Dit is bestemmingsplan-technisch nog niet verwerkt.

Gemeente Beverwijk

In de gemeente Beverwijk zijn 16 locaties, met een oppervlakte van 14.907 m² wvo detailhandel naar diverse bestemmingen getransformeerd. Dit is bestemmingsplan-technisch nog niet verwerkt. De transformatie bevindt zich voornamelijk in en rond het centrum en op de Parallelweg.

In de periode 2016-2019 is daarmee in de IJmond een totaal oppervlak van 32.000 m² wvo getransformeerd en niet meer in gebruik als detailhandel. Dit betekent dat de in 2016 gestelde ambitie, om de totale metrage wvo in de regio met 10.000 m² te reduceren, ruimschoots is gehaald.

Regionale Detailhandelsvisie IJmond voortzetten

Kijkend naar de huidige trends en ontwikkelingen in de (regionale) detailhandel, blijft de sector anno 2019 onder druk staan en heeft deze blijvende beleidsaandacht nodig. De drie EZ-wethouder hebben geconcludeerd dat de vigerende Regionale Detailhandelsvisie IJmond (uit 2016) qua ambities en beleid nog altijd voldoet aan de destijds gestelde hoofdogaven en doelstellingen en dat er op dit moment geen aanleiding is om de visie inhoudelijk te wijzigen.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Namens de wethouders Serge Ferraro (Beverwijk), Marieke van Dijk (Heemskerk) en Jeroen Verwoort (Velsen),

Jeroen Verwoort,
Voorzitter Economische Samenwerking IJmond (ESIJ)