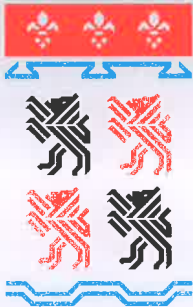




* Z 0 6 9 8 D 3 8 D 2 3 *

Raad van de gemeente Beverwijk /
Gemeenteraad
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK



documentnummer

UIT-20-47898

zaaknummer

Z-20-67268

Beverwijk,

30 januari 2020

afdeling

Ruimte

team

behandeld door

R. Potma

uw kenmerk/uw brief van

verzonden

18 FEB. 2020

onderwerp

Vragen ex artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergadering en andere werkzaamheden van de inzake "eisen bouwbesluit en brandwerendheid strandhuisjes"

Geachte leden van de raad,

In antwoord op de vragen (kenmerk INT-20-54103) van fractie Vrij! raadslid Uiterwijk over bovenvermeld onderwerp berichten wij u het volgende.

Vraag 1) Aan welke eisen van het Bouwbesluit moeten de strandhuisjes (bestaande bouw) vanaf 2023 voldoen?

Antwoord 1)

Op deze vraag kan geen definitief antwoord worden gegeven. Per 2021 zal de Omgevingswet inwerking treden (met de daarbij behorende besluiten), waardoor de eisen zoals gesteld in het huidige Bouwbesluit 2012 terug te vinden zullen zijn in het Besluit bouwwerken leefomgeving (hierna: Bbl). Het is nog niet geheel bekend welke wijzigingen in het Bbl doorgevoerd zullen worden en gelden in 2023.

Vraag 2) Onder welke categorie van het Bouwbesluit vallen de strandhuisjes?

Antwoord 2)

Strandhuisjes vallen onder de voorschriften behorende bij "tijdelijke bouwwerken" Tijdelijke bouw betreft bouwwerken die bedoeld zijn om ten hoogste 15 jaar op een bepaalde plaats aanwezig te zijn. Ondanks dat het strandhuis elk jaar mogelijk steeds weer op dezelfde plaats terugkomt, is de tijd die het huis zonder onderbreking op een bepaalde plaats staat steeds korter dan 15 jaar. Daarom mag telkens als het strandhuis wordt herplaatst, worden uitgegaan van de eisen voor tijdelijke bouw. In

de toelichting van artikel 1.14 uit het Bouwbesluit 2012 is dit ook expliciet aangegeven voor dergelijke seizoensgebonden bouwwerken. De gebruiksfunctie waaraan dient te worden getoetst betreft de "logiesfunctie"

Vraag 3) Aan welke eisen ten aanzien van brandwerendheid moeten de strandhuisjes (bestaande bouw) vanaf 2023 voldoen?

Antwoord 3)

Voldaan zal moeten worden aan de eisen van regelgeving die van toepassing is in 2023. Waarschijnlijk aan de eisen van het dan geldende Bbl (oude Bouwbesluit 2012) gesteld onder de gebruiksfunctie logies en type tijdelijke bouw. Dit besluit moet nog inwerkingtreden.

Vraag 4) Op welke criteria gaat de gemeente vanaf 2023 handhaven ten aanzien van de eisen rond bouwbesluit en brandwerendheid van strandhuisjes?

Antwoord 4)

Daar het niet duidelijk is wat de eisen zijn in 2023 van het Bbl, is het nu niet mogelijk om criteria aan te geven waarop eventueel zal worden gehandhaafd. Vooralsnog kan worden uitgegaan van de eisen van het Bouwbesluit 2012.

Brandwerendheid

Het strand dient onderverdeeld te worden in brandcompartimenten waarbinnen sub-brandcompartimenten (de strandhuisjes) zijn gelegen. De brandwerendheid met betrekking tot de weerstand bij branddoorslag en brandoverslag dient 20 min te zijn.¹

In de te-raadplegen-versie van dit toekomstige Bbl is deze eis van het Bouwbesluit 2012 ook terug te vinden. Of dit zo blijft per 2023 kan niet met zekerheid worden gezegd.

Er van uitgaande de vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,


drs. E.R. Loenen


drs. M.E. Smit

Bijlage(n): geen

¹ Artikel 2.100, tweede lid van het Bouwbesluit 2012