

Artikel 41 vragen: leegstaande woning Kees Delfsweg

Middels voorliggend schrijven doen wij u vragen toekomen betreffende de langdurige leegstand van een woning aan de Kees Delfsweg, zie onderstaande foto's. Het pand staat inmiddels 16 jaar leeg, en dit heeft een nadelig effect op de leefbaarheid van de buurt.

Iedere gemeente heeft langdurig leegstaande gebouwen. Zoals winkelpanden, woningen, bedrijfsgebouwen en kantoren. Er zijn allerlei oorzaken: er is geen markt voor een pand, de bestemming is verouderd, de vraagprijs is te hoog, de plek is onaantrekkelijk, of de eigenaar wil niks. Langdurige leegstand kan leiden tot verloedering en verval, onveiligheid en vandalisme, of aantasting van het straatbeeld. Als de leefbaarheid van de omgeving achteruitgaat, is er een goede aanleiding voor een actieve rol van de gemeente. Daarbij is de vraag naar woningen binnen onze gemeente en regio groot. Elk langdurig leegstaande woning is er daarom één te veel.

- 1) Hoeveel woningen binnen de gemeente Beverwijk staan er geregistreerd als 'leegstaande woning'?
- 2) Is het college het met ons eens dat het leegstaande pand aan de Kees Delfsweg een nadelig effect heeft op de leefbaarheid van de buurt, en dat daarom een actieve rol van de gemeente wenselijk is?
- 3) In hoeverre is er in de afgelopen 3 jaar overleg geweest met de eigenaar van de leegstaande woning aan de Kees Delfsweg? En wat was hiervan het resultaat?
- 4) Welke inspanning heeft de eigenaar van de woning aan de Kees Delfsweg verricht om tot een invulling te komen en welke ondersteuning heeft de gemeente Beverwijk hierin geboden?
- 5) Over welk instrumentarium beschikt het college om handhavend op te treden tegen verloedering en langdurige leegstand van woningen in Beverwijk?
- 6) In hoeverre is het college voornemens om dit instrumentarium in te zetten tegen verloedering en langdurige leegstand van woningen in Beverwijk, zoals de leegstaande woning aan de Kees Delfsweg?
- 7) Mocht het instrumentarium om in te zetten tegen verloedering en langdurige leegstand niet toereikend zijn. In hoeverre is het college dan voornemens om nieuw instrumentarium te ontwikkelen dat wel toereikend is en leidt tot invulling van o.a. het pand aan de Kees Delfsweg?

Wij vernemen graag uw antwoorden op de hierboven gestelde vragen.

Alvast dank.

Met vriendelijke groet,

De fractie **SamenBeverwijk**







