



Gemeenteraad van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer UIT-20-48743 / Z-19-62979	team Advies	Beverwijk 18 maart 2020
uw kenmerk/uw brief van	behandeld door M. Hoogeveen	verzonden 2 april 2020

onderwerp

Aangepast proces onderzoeken nieuw cultureel centrum

Geachte raadsleden,

Op dit moment vindt het onderzoek plaats naar de wenselijkheid en haalbaarheid van de verhuizing van het theater naar een nieuw cultureel centrum (onderdeel van het collegeprogramma 2018-2022). In januari heeft u kennis genomen van het uitgevoerde wensen- en behoeftenonderzoek en van de verdere aanpak. U heeft het college gevraagd om de raad indien nodig tussentijds op de hoogte te brengen. Hierover ontvangt u nu deze brief.

Stand van zaken op dit moment

De opdracht in het collegeprogramma bestaat uit 3 onderdelen:

1. Wensen- en behoeftenonderzoek kunst en cultuur in nieuw centrum onder te brengen. Kijken vanuit Beverwijks perspectief en raadplegen van de IJmondgemeenten;
2. Onderzoek naar de wenselijkheid en haalbaarheid van verhuizing van het theater (ca) naar een nieuw cultureel centrum in het Stationsgebied;
3. Locatieonderzoek mogelijke nieuwe plek cultureel centrum.

Het eerste deel is afgerond en in januari 2020 gedeeld en besproken met uw raad. Het wensen- en behoeftenonderzoek onder de Beverwijkse culturele organisaties leverde wat betreft nieuwbouw en verhuizing een gemêleerd beeld op in gevoelde urgentie en wensen van de direct betrokken organisaties. Daardoor werd het wenselijk meerdere scenario's te onderzoeken.

Aangepast proces

Uit de offertes die we hebben ontvangen van adviesbureaus om de verschillende deelonderzoeken voor alle scenario's te onderzoeken bleek dat het door de raad beschikbaar gestelde budget (€ 50.000) niet toereikend is om de onderzoeken allemaal uit te voeren.

Het college heeft daarom besloten om het proces anders en gefaseerd in te steken. Om kosten te reduceren is gezocht naar een manier waarop de kosten zoveel mogelijk worden beheerst en de gemeenteraad op kortere termijn (in de raadsvergadering van juni 2020) een principebesluit kan nemen over het vervolg.

Dat kan door niet alle scenario's volledig op haalbaarheid (investeringen en exploitatie) door te rekenen maar inzicht te krijgen in de kosten van een nieuw cultureel centrum op basis van een globaler uitgewerkt plan. Dat globale plan geeft dan inzicht in de kosten (investeringen en exploitatie) van een cultureel centrum, op basis van een globaal ingeschat programma van eisen en met gebruikmaking van kengetallen. Door deze globale raming naast de kosten voor het 0-scenario te leggen kan uw raad een principebesluit nemen over het vervolg.

De onderzoeken richten zich nu op twee globale scenario's: Het scenario 'Een nieuw Cultureel Centrum in het stationsgebied' (scenario 1) en het scenario 'blijven op het Kerkplein' (0-scenario). Voor Scenario 1 krijgt u onder andere inzicht in een marktanalyse en de globale kosten qua investering en exploitatie op basis van kengetallen. Voor het 0-scenario krijgt u een indicatie van de mogelijkheden en investeringen die nodig zijn voor een toekomstbestendig centrum op het Kerkplein, inclusief de (on)mogelijkheden om het parkeerprobleem aan te pakken.

Deelkeuzes binnen de scenario's, zoals de toekomst van de bibliotheek en de locatiekeuze bij verplaatsing zullen nader opgepakt worden zodra de gemeenteraad meer richting heeft gegeven middels een principebesluit.

Gemaakte kosten en offertes

De adviesbureaus zijn geïnformeerd dat zij geen definitief akkoord zouden ontvangen op hun gehele offerte en dat nagedacht werd over een aangepast proces. Tegelijkertijd is de adviesbureaus, gezien de planning, voor een deel verzocht om de werkzaamheden wel alvast op te starten.

De kosten voor de deelonderzoeken zijn als volgt:

Deel 1

Wensen- en behoeften onderzoek (afgerond) € 10.500

Deel 2

Onderzoek Wenselijkheid en haalbaarheid

- focusgroepen en marktonderzoek
- Investeringskosten van een nieuw cultureel centrum op basis van een globaal programma van eisen en op basis van kengetallen
- Exploitatieramingen, gevolgen voor organisaties/subsidie
- Onderzoek bouwkundige (on)mogelijkheden voor een up-grade van de huidige situatie aan het Kerkplein, inclusief onderzoek naar een oplossing voor het parkeren (0-scenario) € 35.000

Totale kosten wenselijkheid en haalbaarheid € 45.500

De bureaus geven op dit moment aan dat indien de onderzoeken ondanks de Corona-crisis door kunnen gaan, zij de onderzoeken eind april gereed kunnen hebben. Dat is op tijd voor behandeling in de raad van juni.

Deel 3

Locatie-onderzoek

Met de stedenbouwkundige verkenning / massa-volumestudie is een start gemaakt, het onderzoek is nog niet afgerond. In verband met de kosten staat dit onderzoek nu on hold. De uitkomsten zijn van belang bij het te nemen besluit over de locatie in het geval besloten wordt tot nieuwbouw en zijn tevens relevant bij de locatiekeuze voor andere projecten in het Stationsgebied. De gemaakte kosten tot nu toe zijn € 15.000.

Totale kosten

In totaal komen de kosten op € 60.500 waardoor het beschikbare budget op dit moment met circa € 10.000 wordt overschreden. Bij het raadsvoorstel in juni wordt aan uw raad een dekkingsvoorstel voorgelegd waarover u een besluit kunt nemen.

Uitkomsten aangepast proces

Met de uitkomst van bovenstaande onderzoeken (deel 1 en 2) kunt u als raad besluiten over het vervolg van het proces. Indien de uitkomsten al duidelijk een bepaalde richting op wijzen, dan kan meteen besloten worden voor het verder uitwerken van hetzij het nieuwbouw scenario, hetzij voor het 0-scenario. Mocht de uitkomst minder duidelijk zijn dan kan uw raad op dat moment een besluit nemen over het vervolg van het proces. En een gefundeerd besluit nemen over eventueel noodzakelijk aanvullend budget voor het verdere onderzoek.

Met bovenstaand beschreven aangepast proces streeft het college naar een optimum tussen zorgvuldig omgaan met onderzoeksbudget, voldoende informatiepositie en sturingsruimte voor de gemeenteraad en zorgvuldige betrokkenheid van onze culturele partners. De inzet is om de onderzoeken voor de haalbaarheid in juni 2020 aan u voor te leggen.

Wat kunt u verwachten

- Uitkomsten marktonderzoek en focusgroepen;
- Uitkomsten onderzoek bouwkundige (on)mogelijkheden voor een up-grade van de huidige situatie aan het Kerkplein, inclusief onderzoek naar een oplossing voor het parkeren (0-scenario);
- De globale investeringskosten van een upgrade van de huidige locatie inclusief de investeringskosten voor een oplossing van de parkeerproblematiek;
- De globale investeringskosten voor de realisatie van een op basis van globale uitgangspunten uitgewerkt nieuw cultureel centrum;
- Globale exploitatieramingen voor een op basis van globale uitgangspunten uitgewerkt nieuw cultureel centrum resp. ge-upgrade bestaande cultureel centrum, en gevolgen voor organisaties/subsidies.

Wanneer

Naar verwachting behandeling in de gemeenteraadsvergadering van juni aanstaande.

Vervolg

U bepaalt op dat moment of we gaan focussen op 1 scenario of dat het verder onderzoek zich nog richt op meer scenario's en welke onderzoeken daarvoor nog noodzakelijk zijn. Verder onderzoek zal zeer waarschijnlijk extra (niet begrote) kosten met zich mee zal brengen. Dit zal worden uitgewerkt in het raadsvoorstel.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): geen