



De gemeenteraad

documentnummer UIT-20-48644 / Z-20-68119	team Ruimtelijk beleid	Beverwijk 11 maart 2020
uw kenmerk/uw brief van	behandeld door R. Potma	verzonden 15 april 2020

onderwerp

Vragen ex artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad aangaande "leegstaande woning Kees Delfsweg".

Geachte leden van de raad,

In antwoord op de vragen van 4 maart 2020 van fractie Samen Beverwijk, over bovenvermeld onderwerp berichten wij u het volgende. Voor de goede orde hebben wij eerst de vragen vermeld en vervolgens ons antwoord.

1) Hoeveel woningen binnen de gemeente Beverwijk staan er geregistreerd als 'leegstaande woning'?

Er wordt bij gemeente geen register bijgehouden van leegstaande woningen.

2) Is het college het met ons eens dat het leegstaande pand aan de Kees Delfsweg een nadelig effect heeft op de leefbaarheid van de buurt, en dat daarom een actieve rol van de gemeente wenselijk is?

Een leegstaande woning is niet gewenst. Het komt de leefbaarheid van de buurt niet ten goede en er is tekort aan woonruimte. Het college heeft een actieve rol om de leefbaarheid in de gemeente en het woningaanbod te vergroten. Er wordt in de gemeente geïnvesteerd in onderhoud en verbetering van de openbare ruimte en er wordt gestuurd op zoveel mogelijk woningbouw.

3) In hoeverre is er in de afgelopen 3 jaar overleg geweest met de eigenaar van de leegstaande woning aan de Kees Delfsweg? En wat was hiervan het resultaat?

In de eerdere beantwoording op de artikel 41 vragen van fractie Witte van 4 januari 2017 (UIT-1732642) en de beantwoording van de vragen van fractie Vrij van 4 september 2018 (UIT-18-37612), betreffende deze woning aan de Kees Delfsweg, hebben wij deze vraag ook beantwoord. Omdat er geen veranderingen zijn in de situatie, voegen wij een herhaling van ons antwoord in:

'Bij brief van 30 januari 2018, verzonden op 5 februari 2018, hebben wij de eigenaar een brief gestuurd waarin wij de situatie rond de panden aan de Kees Delfsweg 46 en Dokter Schuitstraat 39 aan de orde hebben gesteld. In de brief is gevraagd wat de plannen zijn met genoemde panden en als er ontwikkelt wordt op welke termijn dit dan zou gaan plaatsvinden. Mocht dit niet aan de orde zijn is de vraag gesteld of de eigenaar dan bereid zou zijn om in overleg met de gemeente te treden met als doel verdergaande verpaupering te voorkomen, verbeteringen aan te brengen en aan welke verbeteringen dan werd gedacht. Op het verzoek om binnen vier weken na verzending van de brief te reageren, is geen gehoor gegeven. Herhaaldelijk is

verzocht om aanvullend op de brief van 5 februari 2018 telefonisch contact te krijgen met de eigenaar. Dit is tot op heden niet gelukt. Het is dus niet mogelijk gebleken om de eigenaar hierop aan te spreken. Wij vertrouwden er ook op dat de eigenaar contact met ons op zou nemen. Zeker nu de gemeente de eigenaar aanbood om in overleg te gaan om de verdergaande verpaupering tegen te gaan, hadden wij verwacht dat de eigenaar deze kans zou grijpen. Helaas is hiervan niets gebleken.'

4) Welke inspanning heeft de eigenaar van de woning aan de Kees Delfsweg verricht om tot een invulling te komen en welke ondersteuning heeft de gemeente Beverwijk hierin geboden?

Ook voor het antwoord op deze vraag verwijzen wij u naar de eerdere beantwoording van de artikel 41 vragen van Fractie Vrij van 4 september 2018: 'Op onze brief van 5 februari 2018 en op onze herhaaldelijke verzoeken nu en in het verleden om medewerking dan wel samenwerking te genereren ten einde de verloedering van de panden tegen te gaan, is in enkele gevallen wel reactie gekomen. Van enig resultaat of opvolging is echter nooit wat gebleken.'

5) Over welk instrumentarium beschikt het college om handhavend op te treden tegen verloedering en langdurige leegstand van woningen in Beverwijk?

Er zijn momenteel geen middelen beschikbaar om te handhaven tegen leegstand van woningen. Ook tegen verloedering is het niet snel mogelijk om op te treden. Enkel als deze verloedering leidt tot een onveilige situatie kan handhavend worden opgetreden op basis van de Woningwet en het Bouwbesluit 2012. Van zo een onveilige situatie is geen sprake.

6) In hoeverre is het college voornemens om dit instrumentarium in te zetten tegen verloedering en langdurige leegstand van woningen in Beverwijk, zoals de leegstaande woning aan de Kees Delfsweg?

Zie het eerder gegeven antwoord op vraag 5. Zolang er geen sprake is van een onveilige situatie beschikt het college niet over de middelen om op te treden tegen verloedering en/ of leegstand. Hierop is tevens bij de eerdere beantwoording van de artikel 41 vragen van 4 januari 2017 en 4 september 2018 ingegaan. Hierbij een herhaling:

'In situaties waar eigenaren geen onderhoud plegen aan panden zijn de mogelijkheden van de gemeente om onderhoud af te dwingen beperkt, aangezien er geen sprake is van onaanvaardbare onveiligheid, geen aantoonbaar risico voor de gezondheid en er geen sprake is van een welstandsexces. Het college zal met de haar ter beschikking staande middelen maatregelen nemen om de verloedering een halt toe te roepen.'

7) Mocht het instrumentarium om in te zetten tegen verloedering en langdurige leegstand niet toereikend zijn. In hoeverre is het college dan voornemens om nieuw instrumentarium te ontwikkelen dat wel toereikend is en leidt tot invulling van o.a. het pand aan de Kees Delfsweg?

Op het moment zijn er geen directe plannen om instrumenten op te zetten waarmee leegstand van woningen of verloedering wordt tegengegaan. Leegstand gedurende een lange periode komt niet vaak voor in de gemeente. In verreweg de meeste gevallen kiest een eigenaar van een gebouw ervoor om het rendabel en goed te benutten, soms met, maar meestal zonder inspanning van het college. De inspanningen van het college gaan met name uit naar woningbouw mogelijk maken

door middel van ruime bestemmingen op gronden en de leefbaarheid te bestendigen en vergroten waar mogelijk.

Er van uitgaande de vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): geen