



Raad van de gemeente Beverwijk / Gemeenteraad
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer
UIT-20-49121 / Z-13-12032

team
Omgeving

Beverwijk
12 mei 2020

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
T. de Boer

verzonden
1 juli 2020

onderwerp

Grondverwerving ten behoeve van Binnenduin

Geachte raadsleden,

De laatste gronden voor de realisatie van het project Binnenduin zijn verworven. Het college heeft op 12 mei 2020 ingestemd met de aankoop van deze gronden. Op 4 juni jl. heeft het passeren van de aktes bij de notaris plaatsgevonden. Daarmee kan het project Binnenduin definitief afgerond worden conform de door uw raad eerder vastgestelde plannen (bestemmingsplan en Definitief Ontwerp openbare ruimte). De grondverwerving past binnen de kaders van de grondexploitatie van het project.

De gronden die nu verworven zijn waren in eigendom van twee eigenaren. Daarnaast had één van de eigenaren ook nog gronden in pacht van de gemeente. De afgelopen jaren zijn partijen met elkaar in onderhandeling geweest over de eigendomsgronden en is in relatie tot de pachtgronden een rechtszaak gevoerd. Partijen zijn recent tot een minnelijke overeenkomst met elkaar gekomen. Op basis van een onafhankelijke taxatie is tot overeenstemming gekomen over de aankoop van de eigendomsgronden van beide eigenaren door de gemeente Beverwijk.

Ook over de beëindiging van de pachtgronden is tussen de pachter (c.q. deels eigenaar van de verworven gronden) en de gemeente Beverwijk nu overeenstemming. Voor de beëindiging van de pachtgronden is door een onafhankelijk adviseur een schadeloosstelling vastgesteld.

Met het besluit van het college zijn alle benodigde gronden voor realisatie van het project in eigendom van de gemeente Beverwijk.

De verworven gronden zijn noodzakelijk voor de ontwikkeling van het Zuidelijk Veld van het project Binnenduin. Zonder deze gronden kan het openbare gebied, waaronder de ontsluitingsweg van het Zuidelijk Veld, in dit deel van Binnenduin niet aangelegd worden. Het niet verwerven van deze gronden zou ook gevolgen hebben

voor de afwatering van heel Binnenduin en de voorziene woningopgave. Als de gemeente de gronden niet zou werven zou ook een deel van de voorziene woningbouw niet gerealiseerd worden. Kortom, het project Binnenduin zou dan niet conform het bestemmingsplan, Definitief Ontwerp openbare ruimte en grondexploitatie uitgevoerd kunnen worden. Om die reden heeft het college besloten de laatste gronden in Binnenduin aan te kopen.

Het college is verheugd uw raad deelgenoot te mogen maken van dit nieuws en kijkt uit naar de verdere afronding van het project Binnenduin.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): geen