

Datum: 24 juli 2020

Artikel 41 vragen Perceel Kees Delfsweg

In de afgelopen jaren heeft SamenBeverwijk vaker moeten aankloppen bij de gemeente Beverwijk betreffende de langdurige leegstand en verwaarlozing van een woning aan de Kees Delfsweg (huisnummer). Het pand staat inmiddels meer dan 15 jaar leeg en wordt niet onderhouden door de eigenaar, zie foto's in de bijlage van voorliggend document. Door de aanhoudende leegstand en het gebrek aan onderhoud verwordt de woning langzaam tot een krot. Dit heeft nadelige effecten op de woningen van de direct omwonende en de leefbaarheid van de buurt.

Op eerder gestelde vragen van SamenBeverwijk heeft uw college o.a. aangegeven dat enkele aansporingen aan de eigenaar van het pand geen vruchten hebben afgeworpen. Wetende dat het pand momenteel nog steeds leegstaat en langzaam verkrot stellen wij u graag een zeer korte formele vraag. Wellicht de kortste ooit bij de gemeente Beverwijk ingediend:

1. En nu?

In het welstandsbeleid van de gemeente Beverwijk is de term 'welstandsexces' opgenomen. Betreffende het welstandsexces wordt in het welstandbeleid aangegeven dat welstandsexcessen niet zijn te voorkomen. Daarbij wordt tevens aangegeven dat voor deze gevallen een excessenregeling geldt. In het welstandsbeleid wordt gesteld: *'De gemeente hanteert bij het toepassen daarvan het criterium dat er sprake moet zijn van een buitensporigheid in het uiterlijk dat ook voor niet-deskundigen evident is en dat afbreuk doet aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Vaak heeft deze betrekking op: Het visueel of fysiek afsluiten van een bouwwerk van zijn omgeving, Ernstig verval van bouwwerken...'*.

2. Heeft de gemeente het afgelopen jaar iets ondernomen om een eind te maken aan de verloedering van Kees Delfsweg ? Zo nee: waarom niet?
3. Heeft het College overwogen om de eigenaar in het kader van de hierboven genoemde excessenregeling te stimuleren of dwingen het (aanzien van het) pand te verbeteren?
4. Is het College content met de huidige staat en uitstraling van het betreffende pand?

Naast het bovenstaande willen wij het college graag meegeven dat er meerdere plaatsen in Beverwijk zijn waar al jaren (ernstige) verkrotting plaatsvindt. Op sommige plekken zijn zelfs woningen die compleet tot ruïnes verworpen zijn. Wanneer u dit wenst wijzen wij u deze plekken graag aan. Ook deze plekken hebben zeer nadelige effecten op de woningen van de direct omwonenden en de leefbaarheid van de buurt.

In afwachting van uw reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

De fractie **SamenBeverwijk**

Bijlage: foto's van Kees Delfsweg

