



Raad van de gemeente Beverwijk / Gemeenteraad
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer
UIT-20-48542 / Z-20-68099

team
Ruimtelijk Beleid

Beverwijk
25 augustus 2020

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
W. Hol

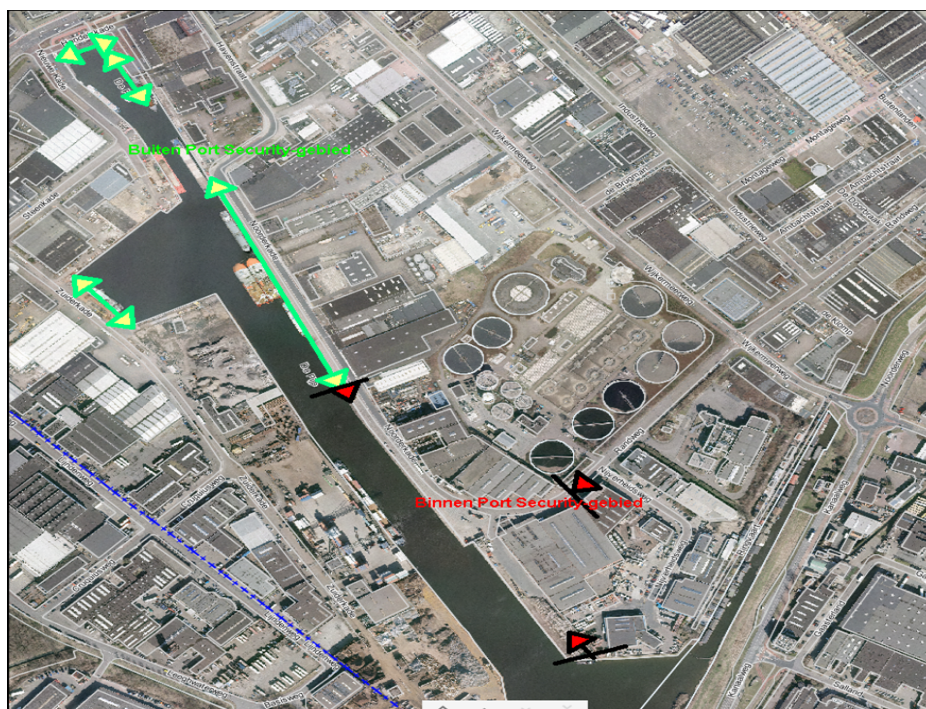
verzonden
9 september 2020

onderwerp

Tijdelijk buiten gebruik stellen deel Noorderkade zeehaven De Pijp Beverwijk

Geachte raad,

Vanwege de geplande verzelfstandiging van zeehaven De Pijp en in haar rol als beheerder heeft de gemeente diverse studies laten uitvoeren om inzicht te krijgen in de kwaliteit en restlevensduur van de bestaande haveninfrastructuur. Verschillende kades zijn door duikers geïnspecteerd, er zijn wanddiktemetingen gedaan, ankerstangen blootgelegd en beoordeeld, er hebben aanvullende bodemonderzoeken plaatsgevonden en er zijn civieltechnische berekeningen uitgevoerd. Bij de studies is een onderscheid gemaakt tussen de kades binnen en buiten het zogenaamde Port Security-gebied (PS-gebied), zoals op onderstaande foto is aangegeven.



Binnen Port Security-gebied

Er is gestart met de onderzoeken binnen het PS-gebied. Op de openbare kades daar verwerken we de meeste schepen en genereren we de meeste inkomsten die van belang zijn voor de jaarlijkse exploitatie van onze haven.

De uitkomsten van onderzoeken hebben er toe geleid dat binnen het Port Security-gebied in 2016 en in 2019 werkzaamheden hebben plaatsgevonden aan de kadewand en de kadeverhardingen. Beiden hebben een kwaliteitsimpuls gekregen, waardoor de restlevensduur van de wanden en verhardingen is verlengd.

Buiten Port Security-gebied

De in 2019 en 2020 uitgevoerde studies buiten het Port Security-gebied maken duidelijk dat op het kadedeel tussen de hoek van de Havenstraat-Noorderkade en het bestaande Port Security-hekwerk - ook actie moet worden ondernomen.

Uit meerdere analyses van ingenieursbureau Witteveen + Bos is geconcludeerd dat de Noorderkade daar over een lengte van ca. 330 meter op onderdelen niet meer voldoet aan de geldende normen. Met name het aanbrengen van zogenaamde bovenbelasting op de kade is niet meer verantwoord. De verankering van de kade is hiervoor als onvoldoende beoordeeld. De kade en/of de verankering van de kade moeten worden vernieuwd om het huidige gebruik te kunnen voortzetten.

De gemeente heeft naar aanleiding van de bevindingen verschillende scenario's bekeken. Dat er (herstel)maatregelen nodig zijn, is duidelijk. Zowel voor het veilig gebruik van de kade als voor de bedrijfsmatige benutting. De vraag ligt echter voor welke maatregelen dat moeten zijn en wanneer welke maatregel uitgevoerd moet worden?

Relatie verzelfstandiging zeehaven

In het kader van de beoogde verzelfstandiging ligt het voor de hand om met de nieuwe NV (in oprichting) het gesprek aan te gaan over de keuze voor de herstelmaatregelen. Het zou vanuit de plannen van de NV wellicht wenselijk zijn om meer te doen dan het enkel terugbrengen van de huidige/ontworpen gebruiks-mogelijkheden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan meer diepgang voor de kade of een hogere bovenbelasting per m². Dit gesprek met de NV is relevant om te voorkomen dat de gemeente Beverwijk nu zelf investeringsbeslissingen neemt die in een later stadium als onverstandig en/of ongewenst worden beschouwd.

Het verzelfstandigingsproces is echter nog niet zo ver dat een dergelijk gesprek nu met de nieuwe NV gevoerd kan worden. En de conclusies van het onderzoeksrapport geven ons helaas niet de tijd om te wachten met het treffen van maatregelen.

Maatregelen

Bij het bepalen van de maatregelen en de uitvoering ervan, is de huidige insteek om de belasting op en aan de kade zo veel mogelijk te verminderen. Dat betekent bijvoorbeeld geen overslag of zware lasten en/of ladingen meer op de kade. Maar ook het verminderen van de trekkracht (uit bolderbelasting) aan de kade door het niet meer dubbel aanleggen van aangemeerde schepen.

Noorderkade deels buiten gebruik stellen

Helaas blijkt er op basis van de laatste inzichten - zonder meteen ingrijpende en kostbare werkzaamheden uit te voeren - geen maatregelenpakket te bedenken waarbij we de kade in gebruik kunnen houden en binnen de (technisch onderbouwde) veiligheidsnormen kunnen blijven.

Vanuit dat gegeven en het belang om de veiligheid van de gebruikers te kunnen garanderen, heeft het college besloten om de Noorderkade tussen de hoek Havenstraat en het Port Security-hekwerk tot nader order buiten gebruik te stellen. Door het plaatsen van een afscheiding tussen de rijbaan en de kade-verharding wordt voorkomen dat in het gebied gewerkt, geparkeerd, verbleven kan worden.

Uit berekeningen blijkt dat de aangemeerde schepen wel veilig aangemeerd kunnen blijven liggen (mits niet dubbel afgemeerd). Dit is positief voor zowel die gebruikers van de haven, als ook voor het als gemeente kunnen blijven innen van havengelden. Als gevolg van het niet meer dubbel aanleggen van schepen hebben op dit moment te maken met een geschat bedrag van ca. € 6.000 aan minderinkomsten in het havengeld voor 2020.

Corona en haveninkomsten

Naast de minderinkomsten door het niet meer dubbel aangelegde schepen laten de haveninkomsten ook in algemen zin een stap terug zien. Het is aannemelijk dat dit samenhangt met de corona-uitbraak en de daaruitvolgende economische crisis. Hieronder vindt u een vergelijking van 2019 en 2020 voor de periode januari t/m juli:

Binnenvaart: **2019** € 71.446 **2020** € 52.095 = - € 19.351

Zeevaart: **2019** € 325.549 **2020** € 239.789 = - € 85.760

Of deze lijn zich in de tweede helft van 2020 doorzet is nog niet te zeggen. Ten aanzien van bijvoorbeeld de komende aardappelcampagne zijn er nu geen aanwijzingen dat dit jaar minder pootaardappelen overgeslagen worden. De daling van begin 2020 kan zich stabiliseren of wellicht nog deels worden 'goedgemaakt'.

Parkeerverbod

Gebruikers of bezoekers van bedrijven en schepen in de haven moeten hun personenauto's op eigen terrein parkeren of op de langspaarkeerstrook aan de Noorderkade. Het parkeren van vrachtwagens op het gedeelte vanaf de hoek Havenstraat-Noorderkade tot aan het bestaande Port Security-hekwerk is niet toegestaan. Het al in de APV opgenomen parkeerverbod voor vrachtverkeer op de Noorderkade wordt met bebording extra onder de aandacht gebracht. Ook tijdens de zogenaamde aardappelcampagne worden de gebruikers van de haven hiermee geïnformeerd over de gebruiksmogelijkheden van de Noorderkade.

Communicatie

De ondernemers in en gebruikers van de haven worden per brief geïnformeerd over het collegebesluit en het buiten gebruik stellen van de kade. Ook de Havenmeester kan eventuele vragen beantwoorden.

Het college is zich er van bewust dat het besluit leidt tot overlast voor het haven-bedrijfsleven en gebruikers van onze haven en kade. Wij betreuren dit gegeven, maar vertrouwen op het begrip van betrokkenen voor de gekozen handelwijze.

Tijdspad

Het college stelt het betreffende gedeelte van de Noorderkade 'tot nader order' buiten werking. Eerst moeten er keuzes worden gemaakt en investerings-beslissingen worden genomen over de herstelmaatregelen voordat de kade weer volledig gebruikt kan worden.

Deze beslissingen hangen samen met de verzelfstandiging van de zeehaven, maar ook met de transformatieplannen rondom de Kop van de Haven en de Parallelweg. Beide projecten zijn ruimtelijk en economisch nauw met elkaar verweven. Bij de bespreking en het maken van keuzes over de projecten komt deze verbondenheid opnieuw naar voren.

Hoogachtend,

de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): geen