Z06FZZF16P6

Raad van de gemeente Beverwijk / Gemeenteraad
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer UIT-20-50721 / Z-19-64702	**team** Leefomgeving	**Beverwijk** 10 september 2020
uw kenmerk/uw brief van	**behandeld door** J. Bakker / B. Konings	**verzonden** 30 september 2020

onderwerp
Maatwerkovereenkomst grondgebruik voor energieprojecten Hollandse Kust (noord) en Holland Kust (west Alpha) tussen TenneT en Beverwijk

Geachte raadsleden,

In aansluiting op onze eerder aan u verzonden raadsbrief UIT-20-49178 (zie bijlage), kunnen wij u nu mededelen dat Beverwijk en TenneT overeenstemming hebben bereikt over een zogenaamde Maatwerkovereenkomst grondgebruik voor de energieprojecten Hollandse Kust (noord) en Holland Kust (west Alpha). De betreffende maatwerkovereenkomst (INT-20-5711) is als bijlage toegevoegd.

De maatwerkovereenkomst
De maatwerkovereenkomst is met veel inzet van beide partijen tot stand gekomen. De m~~M~~aatovereenkomst is een uitwerking van de eerder gesloten hoofdlijnen-overeenkomst, zoals toegelicht in de vorige raadsbrief (UIT-20-49178). Het is gelukt om voor iedereen werkbare en evenwichtige afspraken voor de nabije toekomst vast te leggen.

Uniek
De overeenkomst heeft een uniek karakter. TenneT wijkt niet vaak en slechts in bijzondere gevallen af van haar beleid om een ~~"~~Zakelijk Recht Overeenkomst~~"~~ (ZRO) af te sluiten voor dit soort langdurig grondgebruik.
Als inhoudelijke winstpunten voor Beverwijk ten opzichte van een ZRO ~~(zakelijk recht overeenkomst)~~ en/of een gedoogplicht, zoals TenneT die normaliter voorstaat, kunnen onder meer genoemd worden:

- Geen looptijd voor onbepaalde tijd, maar een looptijd gekoppeld aan de levensduur van de ondergrondse infrastructuur;
- Een evenwichtigere regeling met opzeggingsmogelijkheden, waarbij de gemeente indien zij wenst op te zeggen een gelijkwaardige gesprekspartner is van TenneT;
- Een versoepeling van het opzeggingsregime na verloop van de eerste 30 jaar;

- Een gelijkwaardigere belangenafweging indien partijen het niet in onderling overleg eens kunnen worden over beëindiging/verlegging;
- Een heldere en faire regeling voor de vergoeding die de gemeente dient te betalen aan TenneT indien sprake is van een opzegging/verlegging. Deze vergoeding wordt in 30 jaar tijd stapsgewijs afgebouwd, waarbij na 30 jaar geen vergoeding meer verschuldigd is.

De gedoogplicht procedure
Indien TenneT geen minnelijke overeenstemming bereikt met grondeigenaren over een ZRO, is zij aangewezen op een door het rRijk op te leggen gedoogplicht op grond van de Belemmeringenwet Privaatrecht. TenneT heeft eerder dit jaar het rRijk verzocht om aan enkele grondeigenaren zo'n gedoogplicht op te leggen. In verband met lopende termijnen is de gemeente Beverwijk daarin (pro-forma) meegenomen. Zodra de maatwerkovereenkomst door beide partijen is getekend zal de gemeente Beverwijk uit de gedoogplichtprocedure worden gehaald**.** De procedure tegen Beverwijk wordt ingetrokken c.q. beëindigd zodra de maatwerkovereenkomst door beide partijen getekend is.

In de verwachting dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben over dit onderwerp,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen drs. M.E. Smit

Bijlage(n):
- Maatwerkovereenkomst INT-20-57111
- Raadsinformatiebrief UIT-20-49178

- ***JBS-overeenkomstnummer: OVK000____***

Dossiernummer: …..
Projectnummer: ….
kadastrale gemeente: ……
secties:… , nummers: ….

Overeenkomst duurzame ligging xxxkV hoogspanningsverbinding

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **TenneT TSO B.V.**, statutair gevestigd te Arnhem, met adres: 6812 AR Arnhem, Utrechtseweg 310, ingeschreven in het handelsregister onder dossier nummer 9155985 ("**TenneT**"); en

2. Gemeente Beverwijk, gevestigd Stationsplein 48, 1948 LC Beverwijk, Postbus 450, 1940 AL Beverwijk, ingeschreven in het handelsregister onder dossier nummer 34379987, ten deze krachtens de bepalingen van de gemeentewet vertegenwoordigd door de burgemeester van deze gemeente, handelend op basis van het collegebesluit C-20-26834 (de "**Gemeente**")

(TenneT en de Grondeigenaar, hierna tezamen: "**Partijen**" en ieder afzonderlijk "**Partij**").

Partijen nemen het volgende in aanmerking:

- De Gemeente is wettelijk beheerder van de openbare ruimte in Beverwijk en Wijk aan Zee en draagt in dat kader zorg voor de kwaliteit, betrouwbaarheid en beschikbaarheid hiervan (de "**Openbare Ruimte**").
- Met **"Openbare Ruimte"** wordt bedoeld:
    - Wegen en waterlopen: de wegen als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994 en de openbaar toegankelijke waterlopen;
    - alle overige voor het publiek toegankelijke plaatsen zoals groen(stroken), parken, pleinen en water, niet zijnde waterloop, et cetera;

  één en ander voor zover in eigendom en beheer bij de Gemeente.
- TenneT is de wettelijk beheerder van het landelijk transportnet van hoogspanningsverbindingen (de "**Hoogspanningsinfrastructuur**"). In die hoedanigheid realiseert zij twee ondergrondse 220 kV-hoogspanningsverbindingen van de windparken Hollandse Kust (noord) en Hollandse Kust (west Alpha) naar het nieuw te realiseren transformatorstation Wijk aan Zee 380, en een ondergrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding van het nieuwe transformatorstation Wijk aan Zee 380 naar het bestaande 380 kV-hoogspanningsstation Beverwijk (hierna tezamen in enkelvoud: de "**Hoogspanningsverbinding**").
- De Gemeente en TenneT hebben raakvlakken in de zin dat de Hoogspanningsverbinding gelegen zal zijn in/onder de Openbare Ruimte en/of andere gronden die in eigendom zijn van de Gemeente.

- De Hoogspanningsinfrastructuur is eigendom van TenneT en/of haar rechtsopvolgers en dit dient zo te blijven. TenneT geeft om die reden in beginsel de voorkeur aan het vestigen van zakelijke rechten teneinde de eigendom en duurzame instandhouding van haar Hoogspanningsinfrastructuur te waarborgen.
- De Gemeente wenst gronden die in haar eigendom zijn in beginsel echter niet te belasten met zakelijke rechten. De Gemeente geeft de voorkeur aan het publiekrechtelijk faciliteren van de instandhouding van de Hoogspanningsinfrastructuur in plaats van aan een zakelijk recht aangezien zij voor de lange(re) termijn een zekere mate van vrijheid c.q. flexibiliteit wenst te behouden aangaande de mogelijkheden die zij heeft met haar gronden.
- Gelet op deze uiteenlopende belangen zijn Partijen met elkaar in overleg getreden over een tussenoplossing. Die tussenoplossing houdt in dat TenneT bereid is om voor gronden die in eigendom zijn bij de Gemeente en die behoren tot de Openbare Ruimte, mits zij voorzien zijn van een planologische dubbelbestemming (in de vorm van een bestemming o.b.v. een Rijksinpassingsplan), af te zien van een zakelijk recht, en in plaats daarvan maatwerkafspraken te maken, onder meer met betrekking tot de publiekrechtelijke regulering door de Gemeente van de Hoogspanningsinfrastructuur.
- Partijen leggen deze maatwerkafspraken in deze overeenkomst (**"de Overeenkomst"**) als volgt vast.

Partijen komen het volgende overeen:

A. Overzicht

Partijen stellen met betrekking tot de Overeenkomst het volgende overzicht van gegevens (hierna: "**Overzicht**") vast:

Hoogspanningsverbinding:

Een ondergrondse verbinding voor ten hoogste xxx kV bestaande uit X Circuits en de bijbehorende werken:

~~(a) ___ hoogspanningsmasten; en~~

~~(b) ___ verbindings- en/of testwerken (**NIET** zijnde de Hoogspanningsverbinding), waarvan~~

~~___ ondergronds; en~~

~~___ bovengronds; en~~

~~(c) ___ opstijgpunten.~~

De Percelen:

De strook grond gelegen te

Adres

Kadastrale gemeente

sectie[s]

nummer[s]

Zoals tevens weergegeven in het overzicht van **BIJLAGE 1**

Belaste Strook:
De Belaste Strook betreft de strook grond ter breedte van maximaal xx meter zoals is aangegeven op de tekeningen die als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.
Afwijkende afmetingen van de belaste strook zijn aangegeven op de tekeningen die als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.

Werkterrein:
(indien van toepassing): Het Werkterrein is aangegeven op de tekening die als **BIJLAGE 1** aan deze Overeenkomst wordt gehecht.

B. Bepalingen.

Artikel 1. Reikwijde Overeenkomst
1.1. De Overeenkomst heeft betrekking op de Percelen zoals genoemd in het Overzicht.
1.2. TenneT mag in de Percelen de Hoogspanningsverbinding zoals opgenomen in het Overzicht en weergegeven op de tekeningen die als **BIJLAGE 1** aan de Overeenkomst zijn gehecht aanleggen, hebben, aanpassen, in stand houden en verwijderen.

Artikel 2. Voorwaarden Belaste Strook
2.1. Ter bescherming van de Hoogspanningsverbinding geldt een Belaste Strook zoals opgenomen in het Overzicht. Binnen deze Belaste Strook gelden de algemene veiligheidsvoorwaarden van TenneT waarvan de actuele versie te raadplegen is via https://www.tennet.eu/nl/ons-hoogspanningsnet/betrokken-bij-de-omgeving/brochures-hoogspanning-en-omgeving/. De veiligheidsvoorwaarden zoals deze luiden op het moment van aangaan van deze Overeenkomst gelden als bijlage, maar zullen niet fysiek als bijlage worden aangehecht gelet op het feit dat de meest actuele versies te allen tijde te downloaden zijn via voornoemde link. De Gemeente verplicht zich te allen tijde deze veiligheidsvoorwaarden in acht te nemen.
2.2. TenneT is bevoegd om ten aanzien van de Belaste Strook aanvullende voorwaarden te stellen wanneer dit vanuit het oogpunt van een correcte vervulling van haar wettelijke taak of met het oog op de veiligheid van derden passend en proportioneel is.

Artikel 3. Werkzaamheden Gemeente / TenneT
3.1. De Gemeente informeert uiterlijk drie (3) maanden voordat zij in de Openbare Ruimte werkzaamheden gaat (laten) verrichten binnen de Belaste Strook van de Hoogspanningsverbinding TenneT en vraagt daarbij of en zo ja aan welke specifieke veiligheidsvoorwaarden die werkzaamheden moeten voldoen. Hiervan uitgezonderd zijn ondergeschikte aanpassingen/herstellingen van de bestaande situatie in de Openbare Ruimte, zoals het opnieuw aanbrengen van straatwerk, waarbij de werkzaamheden zich beperken tot het maaiveld, dan wel, indien en voor zover sprake is van grondroering, deze zich beperkt tot maximaal 40 cm onder het maaiveld.
3.2. De Gemeente neemt de in het vorige lid bedoelde specifieke veiligheidsvoorwaarden, alsme-

de de voorwaarden als bedoeld in artikel 2, bij het uitvoeren van de werkzaamheden in acht .
3.3. TenneT treedt uiterlijk drie (3) maanden voordat zij werkzaamheden gaat (laten) verrichten aan de Hoogspanningsverbinding in overleg met Gemeente over de voorwaarden waaraan Tennet dient te voldoen om het reguliere gebruik van de Openbare Ruimte daarmee zo min mogelijk en zo kort mogelijk te beperken en/of belemmeren.
3.4. In geval van onverwachte/onvoorziene gebeurtenissen die sneller handelen noodzakelijk maken, bijvoorbeeld vanwege veiligheid en/of schadebeperking, kan van de hiervoor genoemde termijnen worden afgeweken.

Artikel 4. Informatieplicht
4.1. Partijen informeren elkaar tijdig over de werkzaamheden die zij aan hun infrastructuur uitvoeren, welke plaatsvinden binnen het gebied waarop de Overeenkomst betrekking heeft, indien deze werkzaamheden gevolgen zouden kunnen hebben voor de andere Partij.
4.2. Bij een voorgenomen wijziging in de Openbare Ruimte die invloed zou kunnen hebben op het beheer en de exploitatie van de Hoogspanningsverbinding, zal Gemeente TenneT hierover zo spoedig mogelijk informeren.
4.3. Bij een voorgenomen wijziging aan de Hoogspanningsverbinding die invloed zou kunnen hebben op het beheer en de exploitatie van de Openbare Ruimte, zal TenneT de Gemeente hierover zo spoedig mogelijk informeren.
4.4. In een geval als bedoeld in lid 2 of lid 3 van dit artikel zal de betreffende Partij aan de andere Partij, indien hierom door de andere Partij wordt verzocht, alle benodigde informatie met betrekking tot zijn eigen infrastructuur beschikbaar stellen.
4.5. Indien (een) derde(n) een aanvraag indient voor een vergunning die invloed kan hebben op de veiligheid of leveringszekerheid van de Hoogspanningsverbinding, dan zal de Gemeente TenneT daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen.
4.6. De Gemeente kan te allen tijde terecht bij TenneT voor nadere informatie of overleg met betrekking tot de Hoogspanningsverbinding. TenneT is daarvoor bereikbaar via grondzaken@tennet.eu en via haar contactpersoon van het rayon waarbinnen de Gemeente is gelegen. Op het moment van aangaan van deze overeenkomst is dat de heer E. (Edwin) ter Steege, bereikbaar via Edwin.ter.Steege@tennet.eu.

Artikel 5. Vestiging opstalrecht buiten Openbare Ruimte en bij vervreemding
5.1. Voor die delen van de Hoogspanningsverbinding die zich buiten de Openbare Ruimte bevinden zal de Gemeente een opstalrecht vestigen ten behoeve van TenneT, overeenkomstig de daarvoor door TenneT gehanteerde standaard ZRO-overeenkomst met bijbehorende Algemene Bepalingen. De ZRO-strook zal daarbij tot een minimum beperkt zijn, te weten tot maximaal die breedte die nodig is voor bescherming van de Hoogspanningsverbinding. Het betreft op het moment van aangaan van deze Overeenkomst de delen van de Hoogspanningsverbinding op uitsluitend de volgende kadastrale percelen:
- gemeente Wijk aan Zee en Duin, sectie A, nr. 4008, indien en voor zover dit perceel aan de openbaarheid is onttrokken door het gebruik als sportcomplex. De gemeente zal het deel van dit perceel waarover de Belaste Strook loopt afsplitsen, zodat louter op dat deel van het perceel een ZRO van toepassing zal zijn.
5.2. Indien één of meer Percelen geheel of gedeeltelijk hun openbare karakter verliezen, met als

gevolg dat een daarin liggend deel van de Hoogspanningsverbinding of van de Belaste Strook niet langer in de Openbare Ruimte is gelegen, vestigt de Gemeente alsnog een opstalrecht overeenkomstig de op dat moment geldende standaarden van TenneT, waarbij de notariskosten, kadasterkosten en belastingen aangaande de vestiging van het recht voor rekening van TenneT zijn. Voor dit opstalrecht is TenneT geen retributie verschuldigd. TenneT voldoet enkel een vergoeding ter hoogte van de interne kosten die de Gemeente in verband met de vestiging van het opstalrecht dient te maken. Partijen fixeren deze vergoeding op voorhand op € 1.000,00 excl. BTW (prijspeil 2020, jaarlijks te indexeren volgens de CPI). Het voorgaande is van overeenkomstige toepassing indien een Perceel waarin een deel van de Hoogspanningsverbinding of de Belaste Strook is gelegen geheel of gedeeltelijk wordt vervreemd of belast wordt met een zakelijk gebruiksrecht, zoals een opstalrecht, recht van erfdienstbaarheid, of een erfpachtrecht. Vestiging van het opstalrecht vindt in dat geval plaats voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst tot verkoop of tot vestiging van een zakelijk recht met een derde.
5.3. Wanneer delen van de Hoogspanningsverbinding alsnog/opnieuw in de Openbare Ruimte komen te liggen, zal TenneT medewerking verlenen aan het opheffen van een eerder gevestigd opstalrecht, indien en voor zover de betrokken Percelen althans in eigendom zijn en blijven van de Gemeente.

Artikel 6. Duur van de overeenkomst en beëindiging

6.1. Deze Overeenkomst wordt aangegaan voor de duur dat de Hoogspanningsverbinding operationeel is, behoudens de navolgende beëindigingsmogelijkheden. Indien sprake is van een vervanging door TenneT van de Hoogspanningsverbinding door gelijkwaardige c.q. soortgelijke hoogspanningsinfrastructuur dan zal deze Overeenkomst voort blijven duren onder dezelfde condities. Partijen zullen voorafgaand daaraan in goed onderling overleg beoordelen of de vervanging nog tot wijzigingen van deze Overeenkomst moet leiden om deze aan te passen op de nieuwe/aangepaste hoogspanningsinfrastructuur.
6.2. Gedurende de eerste 10 jaar na inbedrijfname van de Hoogspanningsverbinding is deze Overeenkomst niet opzegbaar.
6.3. Vanaf het moment dat 10 jaren na inbedrijfname van de Hoogspanningsverbinding zijn verstreken kan deze Overeenkomst door de Gemeente geheel dan wel gedeeltelijk (voor het betreffende deel van het tracé) worden opgezegd indien aan de volgende cumulatieve voorwaarden is voldaan:

a. de Gemeente en TenneT zijn voorafgaand aan een voorgenomen verlegging/opzegging in overleg getreden om een gezamenlijke belangenafweging (in goed onderling overleg, waarin iedere partij zijn eigen belangen aandraagt en onderbouwt) te maken inzake de voorgenomen verlegging/opzegging, en hebben daarbij gezamenlijk (op basis van een gelijk speelveld) een verkenning uitgevoerd van de mogelijkheden om de Overeenkomst aan te passen in plaats van op te zeggen;
b. de Gemeente is bereid om de verleggingskosten te dragen conform het in artikel 7 van deze Overeenkomst bepaalde; en
c. Partijen hebben overeenstemming bereikt over een alternatief tracé voor dat deel van de Hoogspanningsverbinding dat door de opzegging wordt geraakt. De Gemeente re-

gelt de daartoe benodigde grond (door TenneT in eigendom te verwerven, dan wel krachtens zakelijk recht overeenkomstig de op dat moment door TenneT gehanteerde standaarden), een planologisch toereikende bestemming en alle benodigde vergunningen. TenneT zal zich inspannen om mee te zoeken naar een dergelijk tracé. Indien de gemeente binnen de kaders van het onderhavige artikel 6.3 een voorstel doet aan TenneT voor een alternatief tracé, zal TenneT een dergelijk voorstel niet op onredelijke gronden afwijzen.

Indien Partijen bij de gezamenlijke belangafweging als bedoeld onder a niet tot overeenstemming komen legt de meest gerede partij het dispuut conform het hierna in artikel 11 bepaalde voor aan de rechter met de vraag of gelet op alle omstandigheden van het geval de belangen van de Gemeente bij beëindiging van het ligrecht zwaarder wegen of dat de belangen van TenneT bij handhaving daarvan zwaarder wegen. Daarbij geldt voor geen der Partijen een eenzijdige bewijslast en zullen beide Partijen ieder hun eigen belangen onderbouwen aan de rechter. De Gemeente kan in het geval dat het dispuut aan de rechter is voorgelegd slechts tot beëindiging overgaan indien de rechter oordeelt dat de belangen van de Gemeente zwaarder wegen dan die van TenneT.

6.4. Indien er meer dan 30 jaren na inbedrijfname van de Verbinding zijn verstreken geldt in afwijking van het bepaalde in het eerste lid sub c de volgende voorwaarde voor opzegging:

a. De Gemeente zal zich inspannen om samen met TenneT een alternatief tracé te vinden.

6.5. De Gemeente zal bij opzegging een redelijke termijn in acht nemen met als uitgangspunt een termijn die voldoende is om feitelijk aan de verlegging uitvoering te geven en die ten minste 5 en maximaal 10 jaar zal bedragen, tenzij Partijen samen een andere termijn overeenkomen.

6.6. Beleidswijzigingen binnen de Gemeente op grond waarvan het kabel en leidingenbeleid en/of het beleid omtrent verleggingen van kabels en leidingen wordt aangepast kunnen geen grond voor opzegging vormen.

6.7. Indien de Overeenkomst – om welke reden dan ook – op enig moment (deels) eindigt, dan dient Tennet haar ondergrondse infrastructuur binnen een nader overeen te komen redelijke termijn te verwijderen, tenzij de Gemeente schriftelijk aangeeft te kunnen instemmen met het achterblijven van de betreffende infrastructuur of tenzij de kosten van verwijdering dusdanig hoog zijn voor TenneT dat verwijdering in redelijkheid niet van haar gevraagd kan worden.

6.8. Deze Overeenkomst kan door TenneT, desgewenst voor een gedeelte van de Hoogspanningsverbinding, te allen tijde worden opgezegd met inachtneming van een redelijke opzegtermijn. Voor het door de opzegging bestreken gedeelte van de Hoogspanningsverbinding mag daarna slechts een gedoogplichtprocedure op basis van de Belemmeringenwet Privaatrecht worden gestart, indien de opzegging haar oorzaak vindt in buiten de invloedssfeer van TenneT liggende gewijzigde omstandigheden die maken dat niet van TenneT kan worden verlangd dat zij deze Overeenkomst voortzet.

Artikel 7. Verleggingskosten

7.1. Indien de Overeenkomst door de Gemeente wordt opgezegd en TenneT de Hoogspanningsverbinding die in de Openbare Ruimte is aangelegd geheel en/of gedeeltelijk moet verleggen, vergoedt Gemeente aan TenneT de kosten die TenneT daadwerkelijk moet maken voor het realiseren van de gedwongen verlegging conform het hierna in 7.1.1 en 7.1.2 bepaalde. Hieronder vallen in ieder geval de kosten voor het nemen van maatregelen zoals het verplaatsen van de Hoogspanningsverbinding.

7.1.1. De Gemeente vergoedt voor gedwongen verleggingen van de Hoogspanningsverbinding die **parallel** is gelegd aan, boven, onder, op of wegen en waterlopen, dan wel anderszins is gelegen boven, onder, op of in de Openbare Ruimte, een percentage van de werkelijk gemaakte kosten (zijnde: materiaalkosten, kosten van het uit en in bedrijf stellen, kosten van ontwerp en begeleiding en de werkelijke kosten van uitvoering) overeenkomstig onderstaande tabel.

Leeftijd hoogspannings-infrastructuur in jaren	1-10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
% vergoeding door Gemeente Beverwijk	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50
Leeftijd hoogspannings-infrastructuur in jaren	21	22	23	24	25	26	27	28	29	>29	
% vergoeding door Gemeente Beverwijk	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	

7.1.2. De Gemeente vergoedt voor gedwongen verleggingen van de Hoogspanningsverbinding van TenneT die **kruisend** door, op, boven, onder of in de weginfrastructuur is gelegd, de kostencomponenten ontwerp en begeleiding alsmede de werkelijke kosten van de uitvoering.

7.1.3. Op de nadere specificatie en definiëring van de hiervoor in 7.1.1 en 7.1.2 benoemde kostensoorten is de NKL 1999 van toepassing.

7.1.4. De leeftijd van de Hoogspanningsverbinding wordt gerekend vanaf de datum waarop de Hoogspanningsverbinding in bedrijf is genomen. Op het moment van aangaan van deze overeenkomst is de verwachting dat inbedrijfsname uiterlijk eind Q2 2023 plaatsvindt.

7.2. In afwijking van het onder artikel 7.1. bepaalde, vergoedt Gemeente Beverwijk 100% van de werkelijk gemaakte kosten van TenneT:

- indien de Gemeente TenneT niet of verwijtbaar te laat bij haar plannen heeft betrokken;
- voor delen van de Hoogspanningsverbinding die gelegen zijn buiten de Openbare Ruimte en/of waarvoor op grond van artikel 5 van deze overeenkomst een zakelijk recht is gevestigd of had moeten worden gevestigd;
- het gaat om gedwongen verleggingen die uitsluitend worden veroorzaakt door particuliere initiatieven. Indien sprake is van een gemeentelijk of gemengd publiek/privaat initiatief, is de staffel als bedoeld in artikel 7.1. van toepassing. De Gemeente zal zich daarnaast inspannen om, met in achtneming van de ter zake relevante wettelijke regels en binnen de grenzen van een financieel haalbare exploitatie, ook voor het restantdeel van de werkelijke kosten van TenneT kostenverhaal te plegen.

7.3. Partijen verplichten zich ingeval van een gedwongen verlegging van de Hoogspanningsverbinding wederzijds schadebeperkend op te treden. Dit betekent onder meer dat de Gemeente zich, als onderdeel van deze gezamenlijke inspanningsverplichting, inspant om de gevolgen van een opzegging/verlegging voor TenneT zoveel als redelijkerwijs mogelijk te beperken, bijvoor-

beeld door zich in te spannen om bij een gebiedsontwikkeling de toekomstige Openbare Ruimte zo te projecteren dat verlegging zoveel als redelijkerwijs mogelijk wordt voorkomen.

Artikel 8. Wijzigingen van de overeenkomst.
Wijzigingen, aanvullingen en/of aanpassingen op de Overeenkomst zullen van kracht worden wanneer die wijzigingen, aanvullingen en/of aanpassingen in een addendum zijn vastgelegd en door Gemeente en TenneT zijn ondertekend en worden geacht vanaf dat moment een onverbrekelijk onderdeel van de overeenkomst uit te maken.

Artikel 9. Publiekrechtelijke aspecten
9.1. Voor de realisatie van de Hoogspanningsverbinding is (deels) een vergunning vereist op grond van de Algemene Verordening Ondergrondse Infrastructuur Beverwijk (de "**AVOI**"). Partijen zijn zich ervan bewust dat zij met deze Overeenkomst op enkele onderdelen afspraken maken die (mogelijk) afwijken van hetgeen uit de AVOI en/of daarop gebaseerde regelgeving voortvloeit. Zij hebben dit evenwel nadrukkelijk aanvaard. Partijen beogen bij eventuele strijdigheid tussen het bepaalde in deze Overeenkomst en hetgeen voortvloeit uit de AVOI het bepaalde in deze Overeenkomst te laten prevaleren en maken in dit verband de navolgende afspraken, waaraan het college zich ook als bestuursorgaan bindt.
9.2. Het college zal de vergunningen die benodigd zijn op grond van de AVOI voor de realisatie en instandhouding van de Hoogspanningsverbinding aan TenneT binnen de wettelijke beslistermijn verlenen en zich nadien inspannen om deze vergunningen rechtens onaantastbaar te laten worden. Het college zal aan deze vergunningen geen andere voorwaarden verbinden dan die in deze Overeenkomst zijn opgenomen. Het college zal eenmaal verleende vergunningen slechts intrekken wanneer aan de voorwaarden voor opzegging van deze Overeenkomst is voldaan.
9.3. Van het vorige lid kan worden afgeweken indien en voor zover een onherroepelijke bestuursrechtelijke uitspraak, in een door een derde ingesteld beroep, het college daartoe verplicht.
9.4. Ter zake vergoedingen van verleggingskosten vormt het bepaalde in artikel 7 van deze Overeenkomst het leidende kader. Voor zover deze verleggingskosten via een publiekrechtelijk besluit worden vergoed, verplicht het college zich de in artikel 7 neergelegde maatstaven toe te passen. De eventuele beschikbaarheid van een publiekrechtelijke rechtsgang laat de mogelijkheid om de verleggingskosten inzet te maken van een civielrechtelijke procedure onverlet.
9.5. Gedurende de looptijd van de Overeenkomst zal het college zich inspannen om al het redelijkerwijs mogelijke te doen om met behulp en met inachtneming van haar publiekrechtelijke bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden (o.a. de in acht te nemen zorgvuldigheid jegens derdenbelanghebbenden) de publiekrechtelijke status van de Hoogspanningsverbinding te beschermen. Voor zover dit binnen voornoemd kader en de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de haar toekomende beleids- en beoordelingsruimte rechtens mogelijk is, zal het college zich onthouden van het verrichten van publiekrechtelijke (rechts-)handelingen die naar inhoud of strekking afbreuk doen aan de ongestoorde instandhouding van de Hoogspanningsverbinding, dan wel anderszins in strijd zijn met het doel van deze Overeenkomst.
9.6. Waar in dit artikel wordt verwezen naar de AVOI en daarop gebaseerde regelingen, worden daaronder mede verstaan die publiekrechtelijke regelingen die naar inhoud en strekking als opvolger moeten worden beschouwd.

9.7. Indien zich een wijziging voordoet in wet- en regelgeving afkomstig van niet-gemeentelijke organen en deze kwalificeert als een onvoorziene omstandigheid als bedoeld in artikel 6:258 BW, en ook overigens aan de voorwaarden van dat artikel is voldaan, kunnen partijen de rechter verzoeken om deze Overeenkomst aan te passen.

Artikel 10. Gebruik Werkterreinen

10.1. TenneT zal voor de aanleg van de Hoogspanningsverbinding tijdelijk op basis van de vigerende BGOG (Bijzonder Gebruik Openbare Grond) regels van de Gemeente gebruik maken van de Werkterreinen als bedoeld in **Bijlage 1** en zal in dit kader voor eigen rekening tijdig een BGOG vergunning aanvragen bij de Gemeente. TenneT is bevoegd om op basis van de BGOG vergunning gedurende de realisatiefase op deze Werkterreinen al hetgeen te doen dat voor de aanleg van de Hoogspanningsverbinding redelijkerwijs noodzakelijk is. TenneT zal de Werkterreinen zo spoedig mogelijk na voltooiing van de werkzaamheden terugbrengen in oorspronkelijke, dan wel – voor zover dat niet mogelijk is – een daarmee, met het oog op het alsdan te plegen gebruik, vergelijkbare staat. Indien dat laatste tot waardevermindering voor de Gemeente leidt, zal TenneT die aan de Gemeente vergoeden.

10.2. TenneT en de Gemeente zullen waar nodig op operationeel niveau (met inachtneming van de BGOG) aanvullende afspraken maken over het tijdelijk gebruik van de Werkterreinen, het Openbaar Gebied en/of andere gemeentelijke percelen, al dan niet in samenspraak met door TenneT ingeschakelde aannemers. Als contactpersoon bij de Gemeente fungeert tot nader bericht de heer H. (Hargo) van der Hoek.

Artikel 11. Geschillen

11.1. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

11.2. Partijen zullen geschillen eerst binnen twee (2) maanden in gezamenlijk overleg trachten op te lossen. Tenzij Partijen alsdan anders overeenkomen, zullen alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige Overeenkomst dan wel addendum/addenda, die daarop een aanvulling/afwijking zijn, worden beslecht door de bevoegde burgerlijke rechter te Amsterdam.

11.3. Betreft het geschil de beëindiging van deze Overeenkomst, dan zal het ligrecht van TenneT gegarandeerd zijn totdat een onherroepelijke uitspraak in een bodemprocedure is gewezen.

Artikel 12. Slotbepalingen

12.1. Als algemeen uitgangspunt bij de uitvoering van deze Overeenkomst geldt dat Partijen zich in het kader van de besprekingen en onderhandelingen die daaruit voortvloeien overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkaar zullen gedragen.

12.2. Het bepaalde in deze Overeenkomst laat hetgeen voortvloeit uit de zakelijke rechten die conform artikel 5 van deze Overeenkomst worden gevestigd voor de delen van de Hoogspanningsverbinding die gelegen zijn buiten de Openbare Ruimte onverlet. Bij strijdigheid prevaleert hetgeen voortvloeit uit deze zakelijke rechten.

12.3. Omwille van de voortgang van het project is TenneT gedurende de uitwerking van de onderhavige Overeenkomst reeds gestart met een gedoogprocedure conform de Belemmeringenwet Privaatrecht waarin vooralsnog pro forma tevens de betreffende gronden van de Gemeente zijn opgenomen. TenneT verplicht zich ertoe om binnen 14 dagen na de totstandkoming van deze Overeenkomst de

gedoogprocedure jegens de Gemeente te (laten) staken c.q. in te (laten) trekken, zodanig dat voor de gronden van de Gemeente geen gedoogplicht/gedoogbeschikking als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht gaat gelden. Indien TenneT dat niet of niet tijdig doet, dan is de Gemeente gerechtigd deze Overeenkomst eenzijdig bij aangetekend schrijven gericht aan TenneT te ontbinden.

ten bewijze waarvan:
deze overeenkomst overeenkomstig het hieronder bepaalde is ondertekend.

_____
TenneT
Door: _____
Titel: _____
Te: Arnhem
Datum: _____

_____
Gemeente Beverwijk
Door: _____
Titel: _____
Te: Beverwijk
Datum: _____

BIJLAGEN

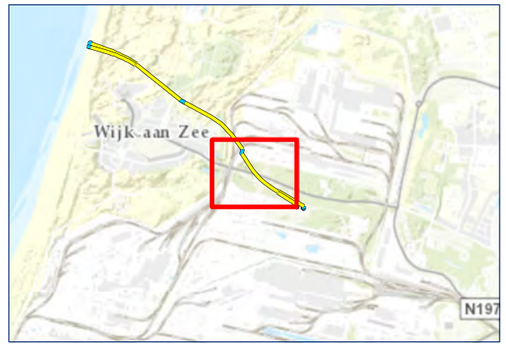
1. Tekeningen hoogspanningsverbinding en Werkterrein INT-20-57270

Eerste pagina van de bijlage paraferen

Legenda

Volgnummer: 1

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



HNL-HWA220

Zakelijk rechtstrook

0 30 60 90 120 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** 1:2.500

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

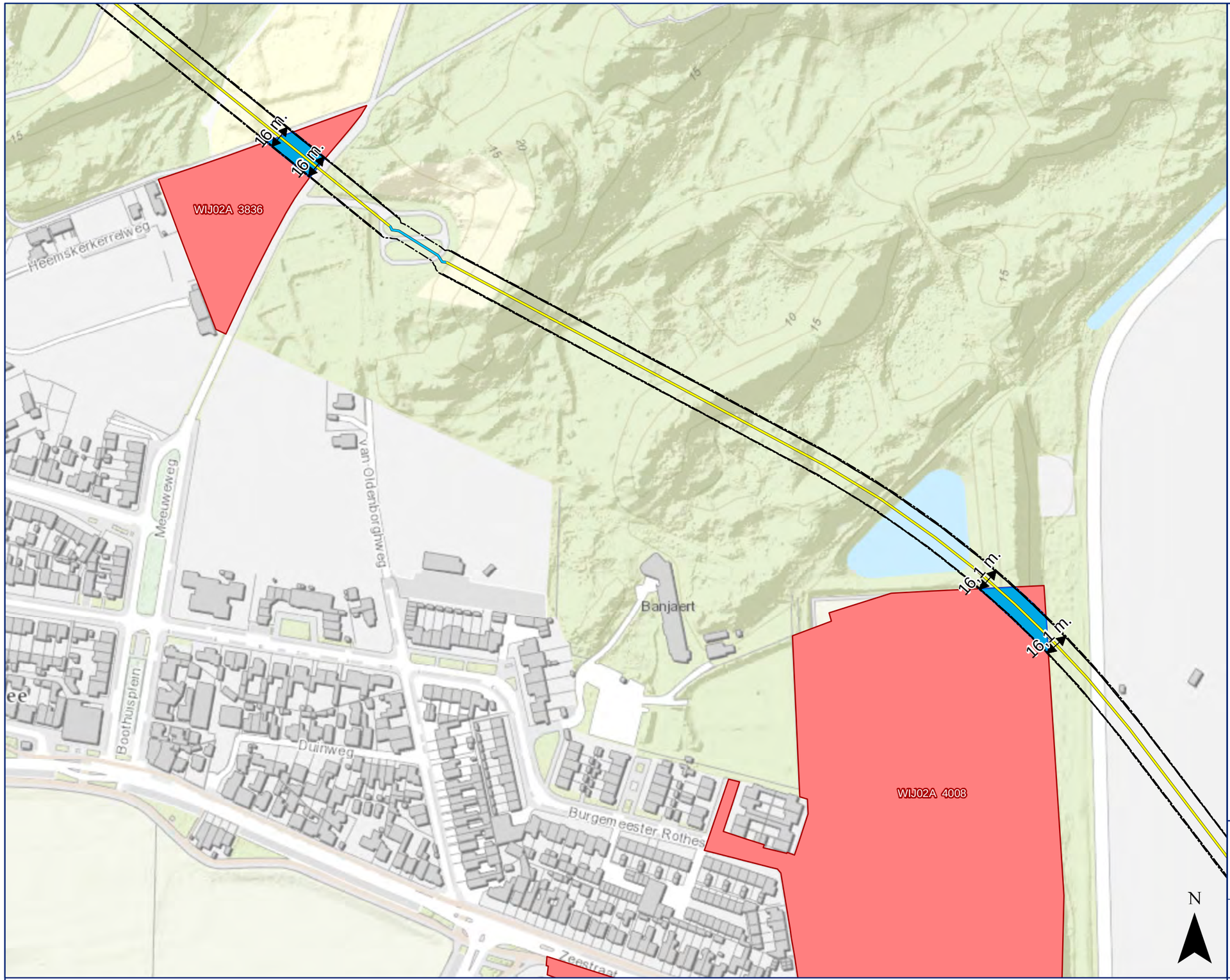
190821_80_Gemeente Beverwijk_1_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 2

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen

HNL-HWA220

Zakelijk rechtstrook

0 30 60 90 120 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** 1:2.500

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

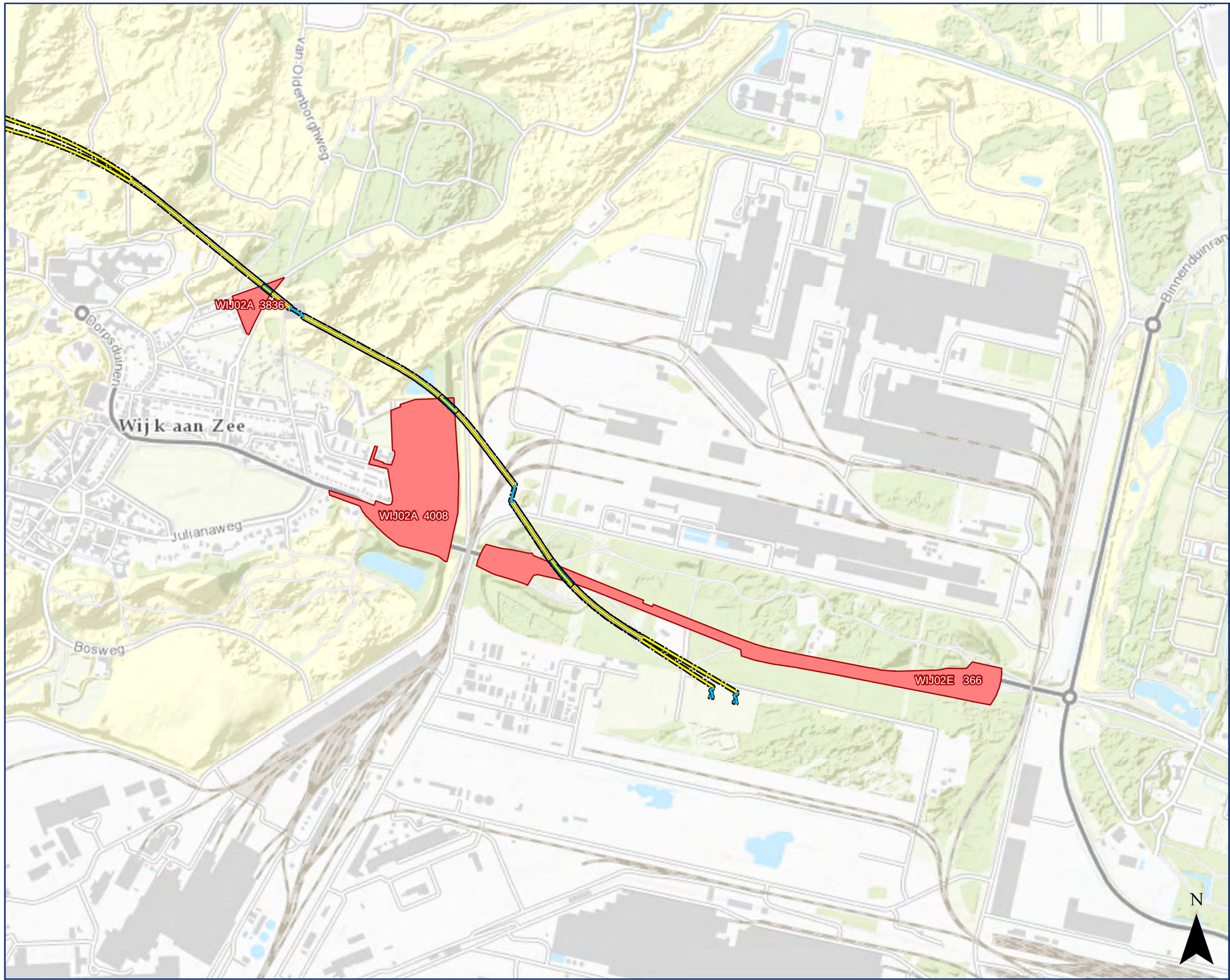
190821_80_Gemeente Beverwijk_2_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 1

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen

HNL-HWA220

Zakelijk rechtstrook

0 150 300 450 600 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** 1:10.000

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

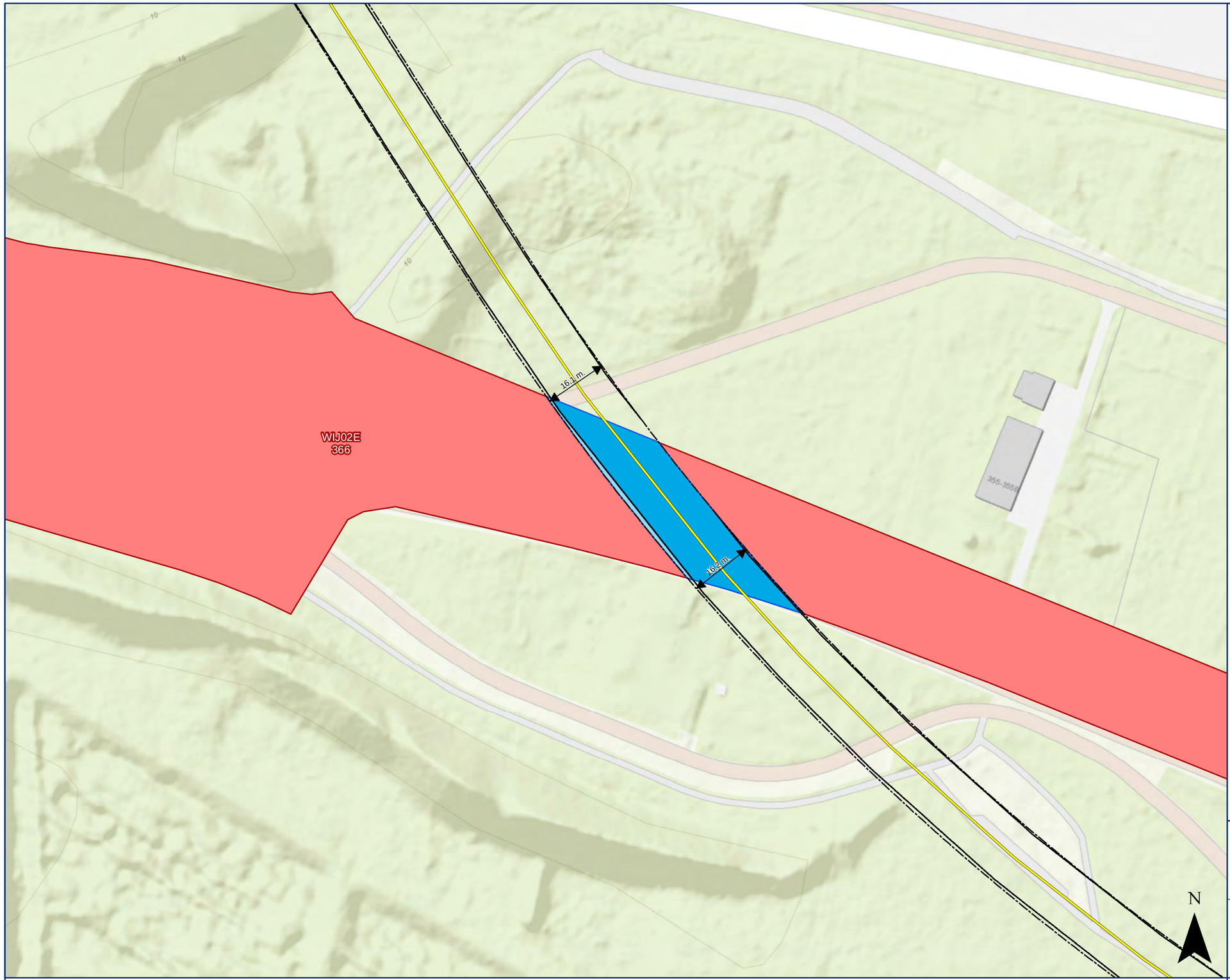
190821_80_Gemeente Beverwijk_Overzicht_1_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

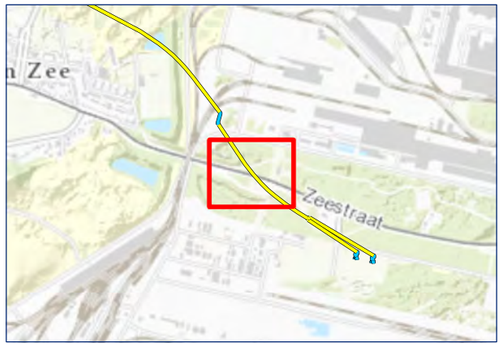
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 1

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



HNL-HKN220

Zakelijk rechtstrook

0 10 20 30 40 m.

Datum: 28-08-2019 **Formaat: A3** 1:1.000

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

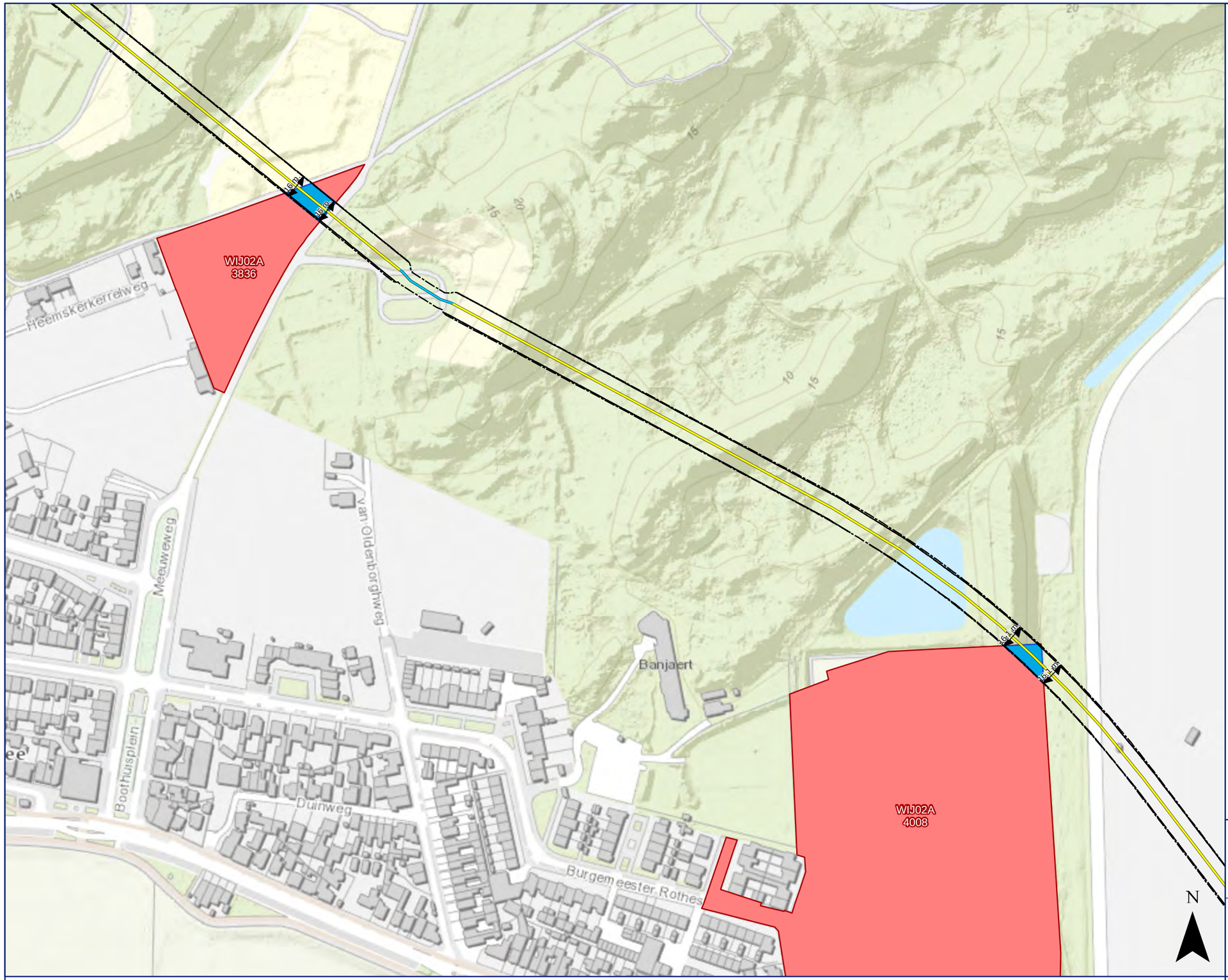
190828_80_Gemeente Beverwijk_1_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

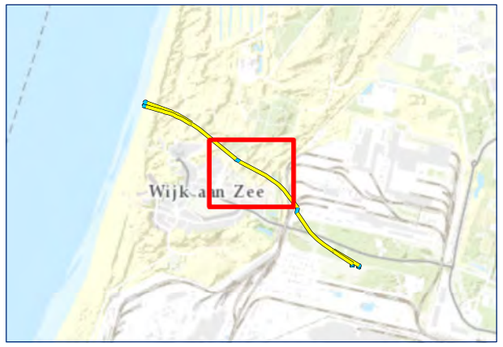
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 2

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



HNL-HKN220

Zakelijk rechtstrook

0 30 60 90 120 m.

Datum: 28-08-2019 **Formaat: A3** 1:2.500

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

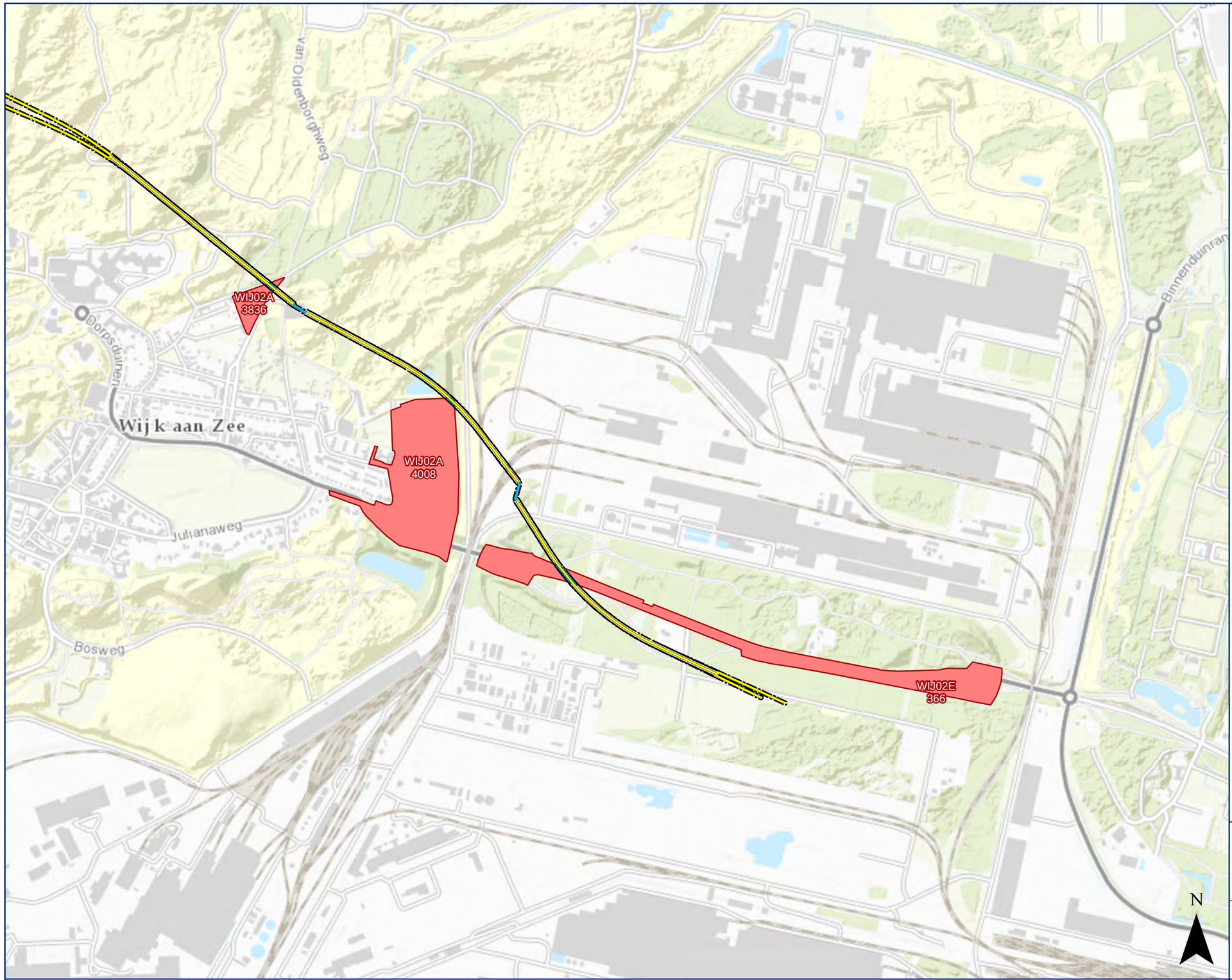
190828_80_Gemeente Beverwijk_2_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 1

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen

HNL-HKN220

Zakelijk rechtstrook

0 150 300 450 600 m.

Datum: 28-08-2019 **Formaat: A3** 1:10.000

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

190828_80_Gemeente Beverwijk_Overzicht_1_zro.pdf

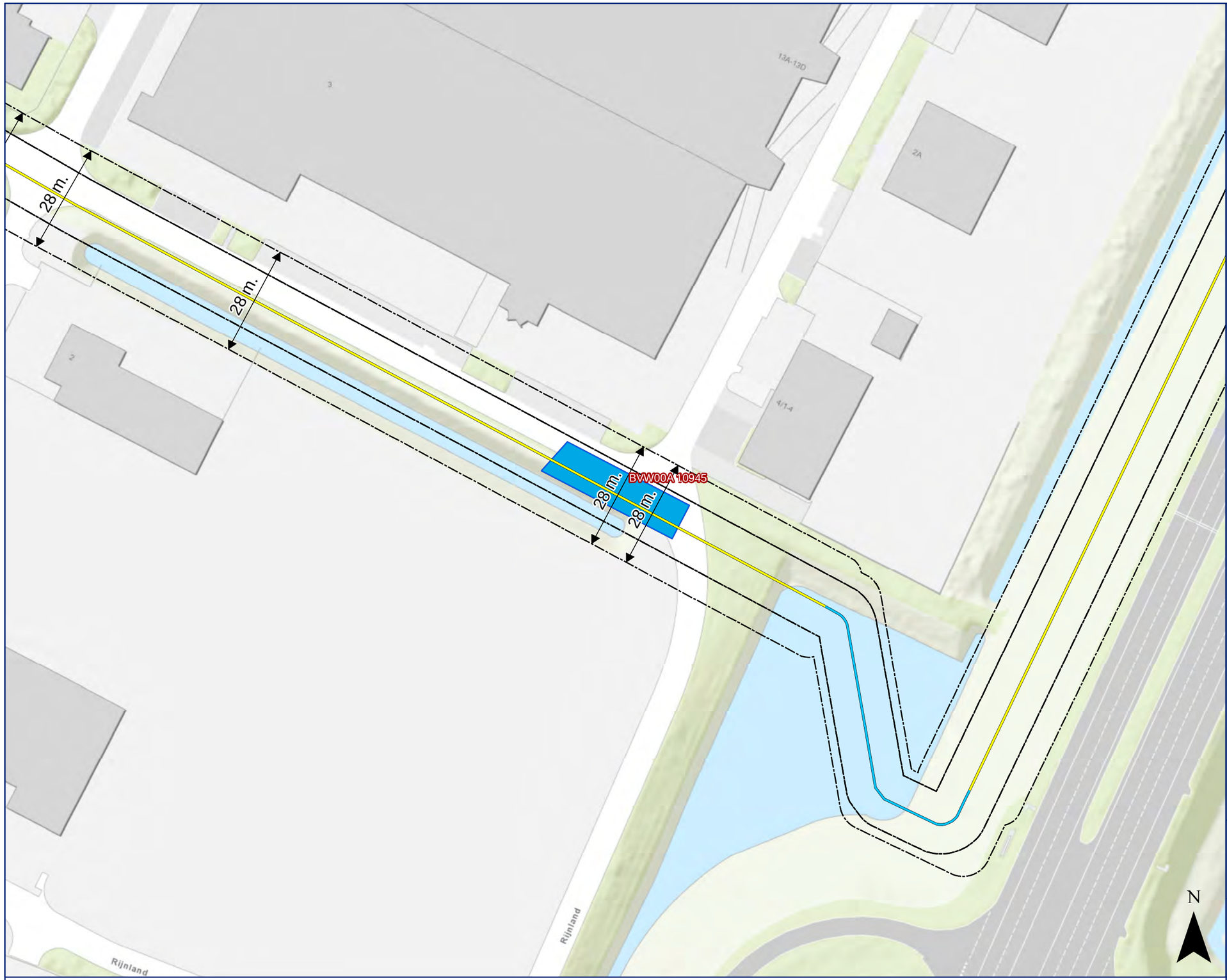
Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further

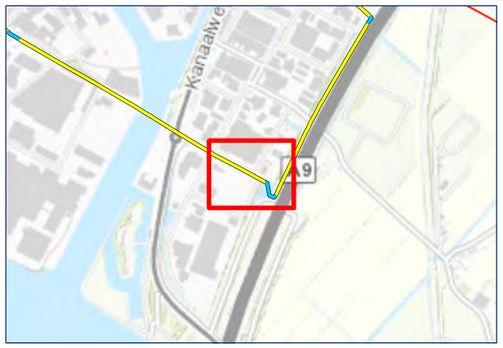
BVW00A 11657
BVW00A 8497
BVW00A 6419
Platformweg
Olieweg
Velserkade
Kanaalweg
Gooiland
Rijnland
Scheiland
N246
N
27
28
28
28



Legenda

Volgnummer: 2

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 10 20 30 40 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1000**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

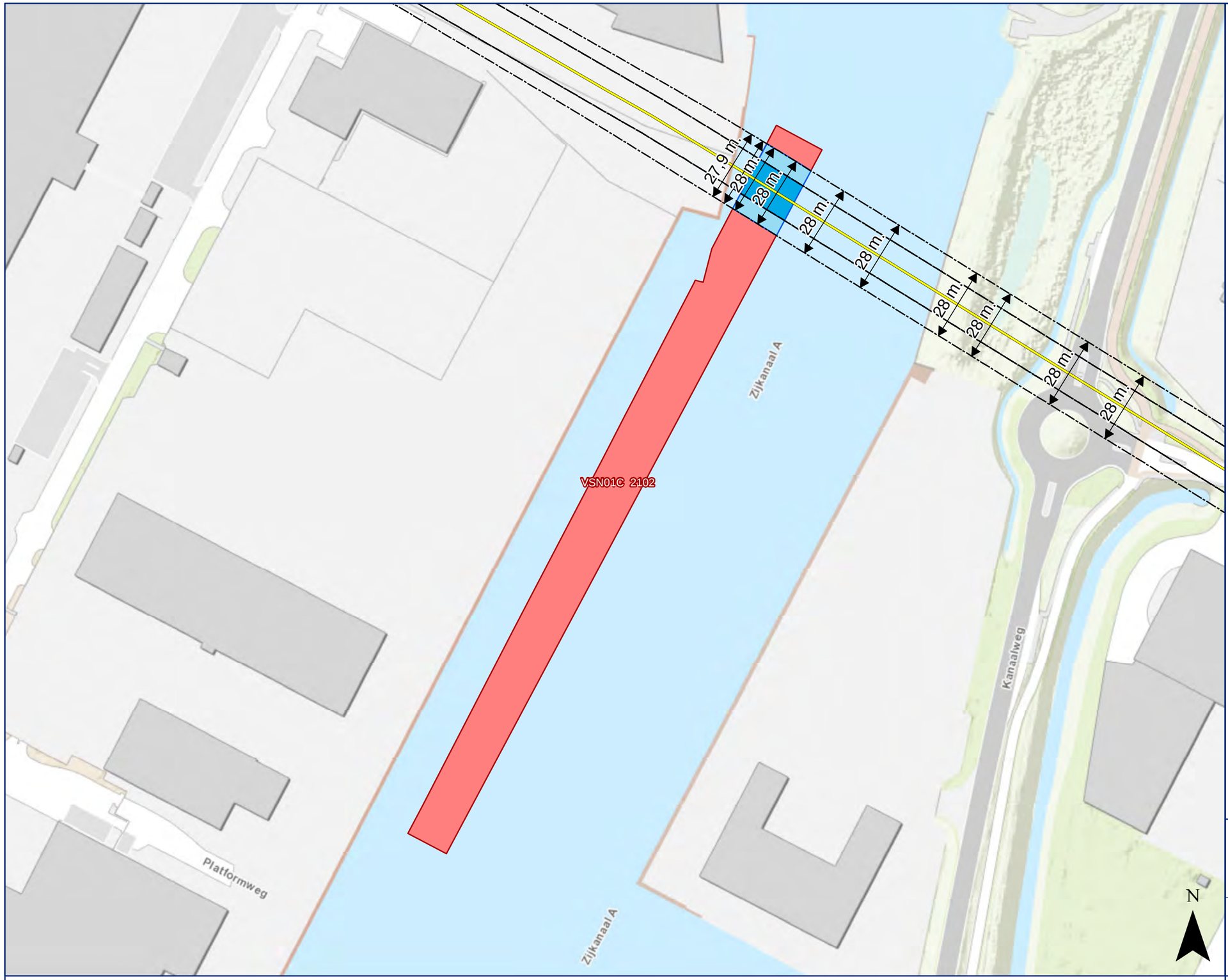
190821_80_Gemeente Beverwijk_2_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

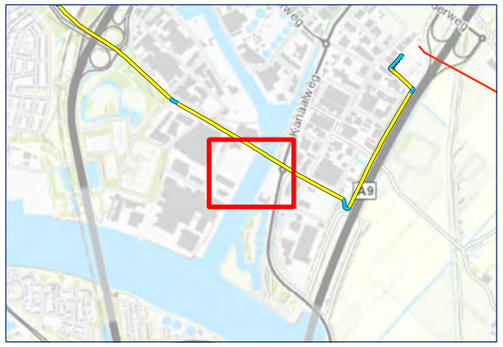
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 3

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 20 40 60 80 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

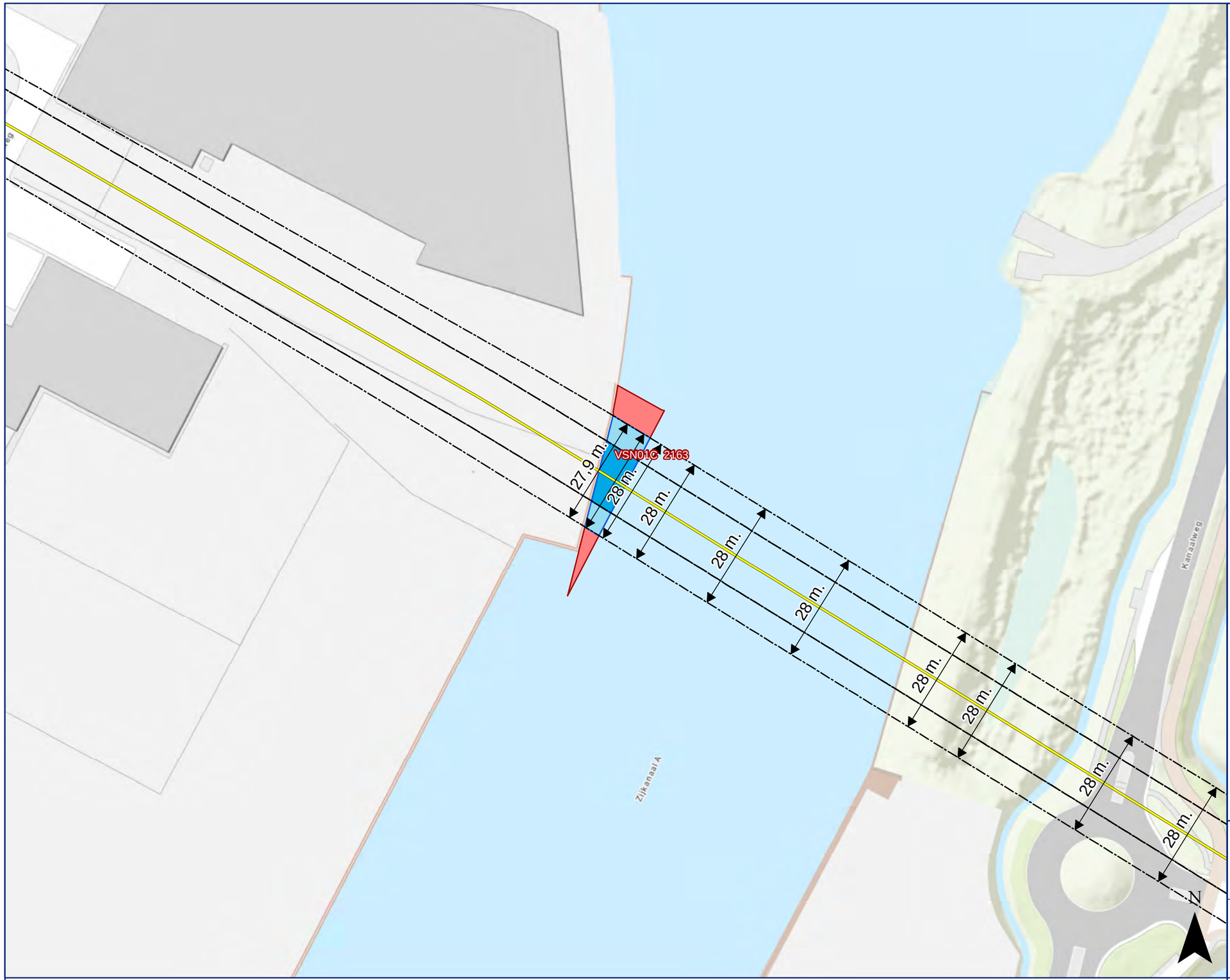
190821_80_Gemeente Beverwijk_3_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

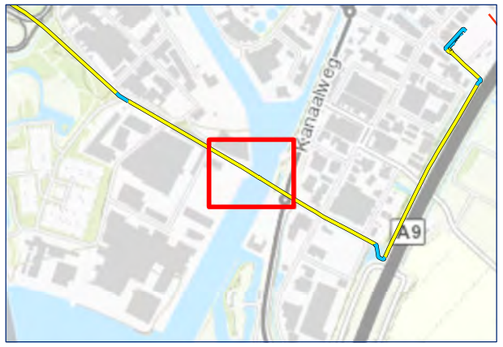
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 4

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 10 20 30 40 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1000**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

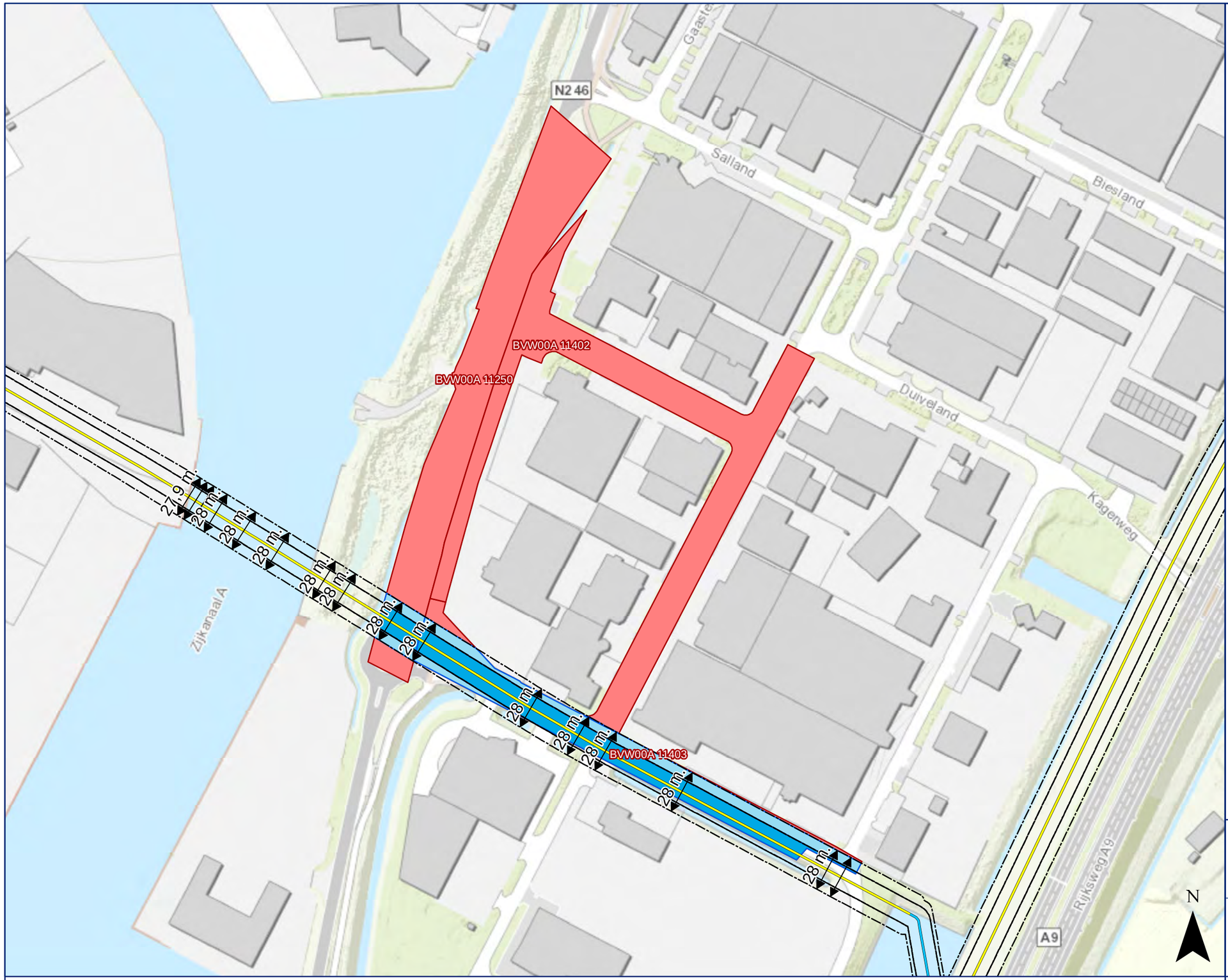
190821_80_Gemeente Beverwijk_4_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

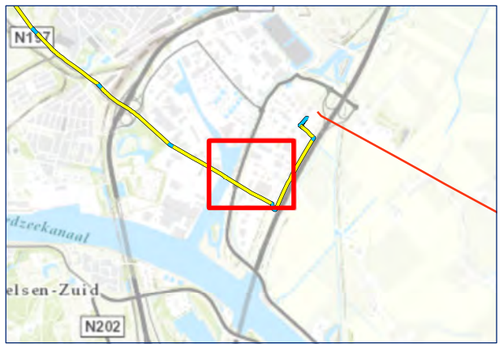
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 5

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 30 60 90 120 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 2500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

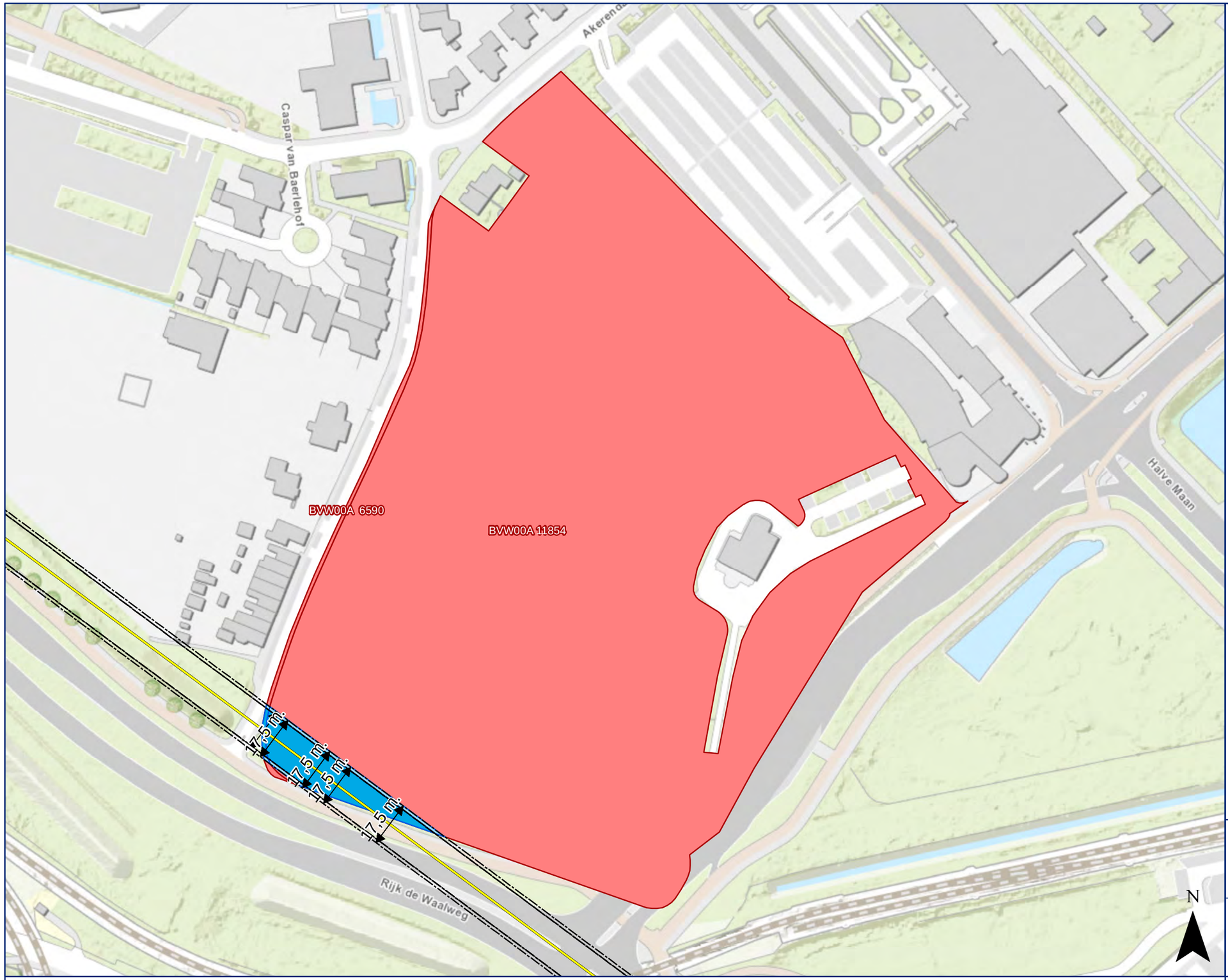
190821_80_Gemeente Beverwijk_5_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

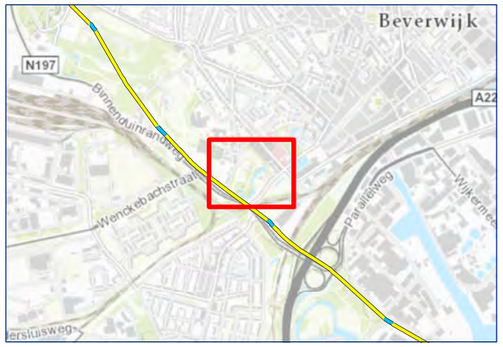
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 6

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 20 40 60 80 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

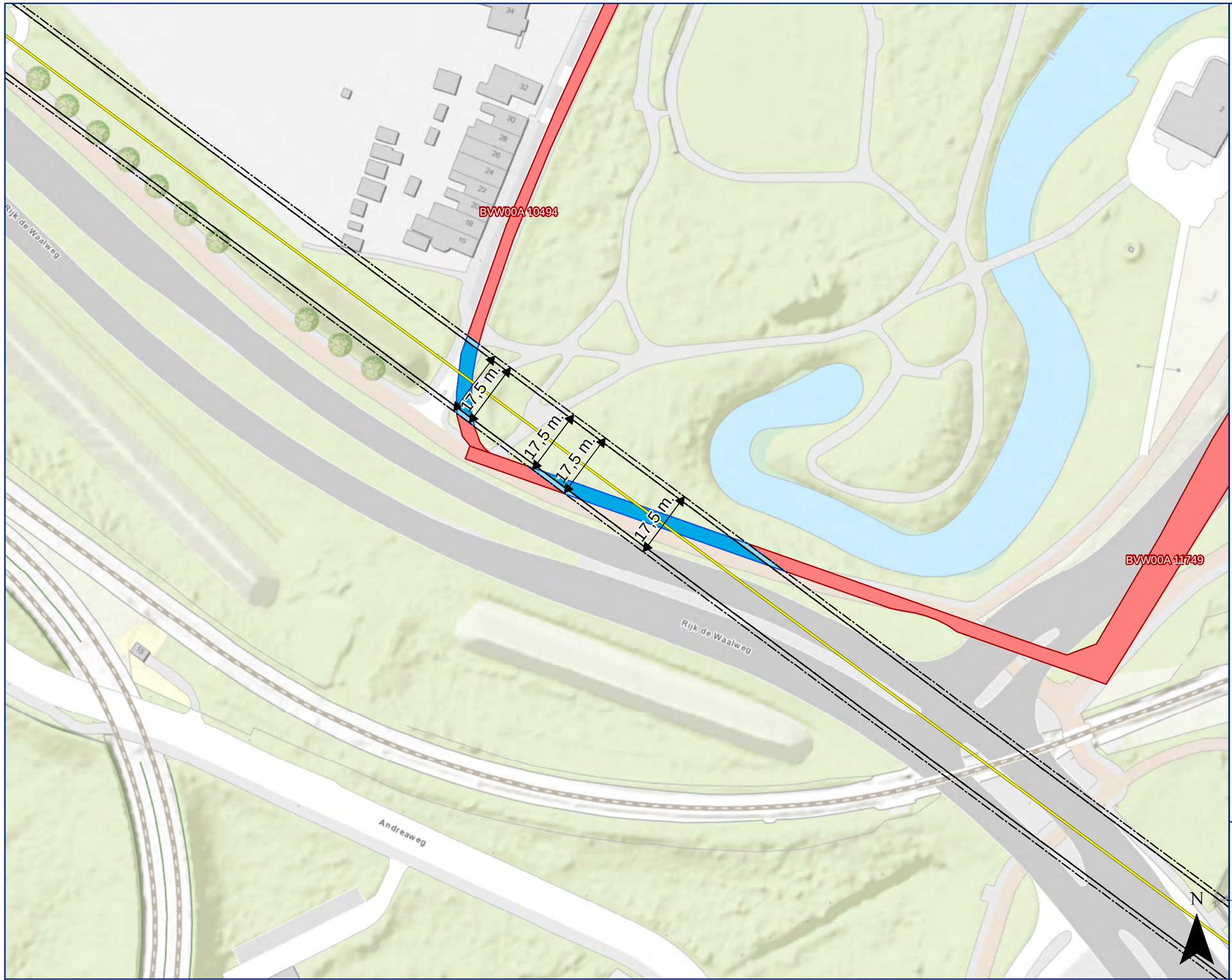
190821_80_Gemeente Beverwijk_6_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 7

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen

WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 10 20 30 40 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1000**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

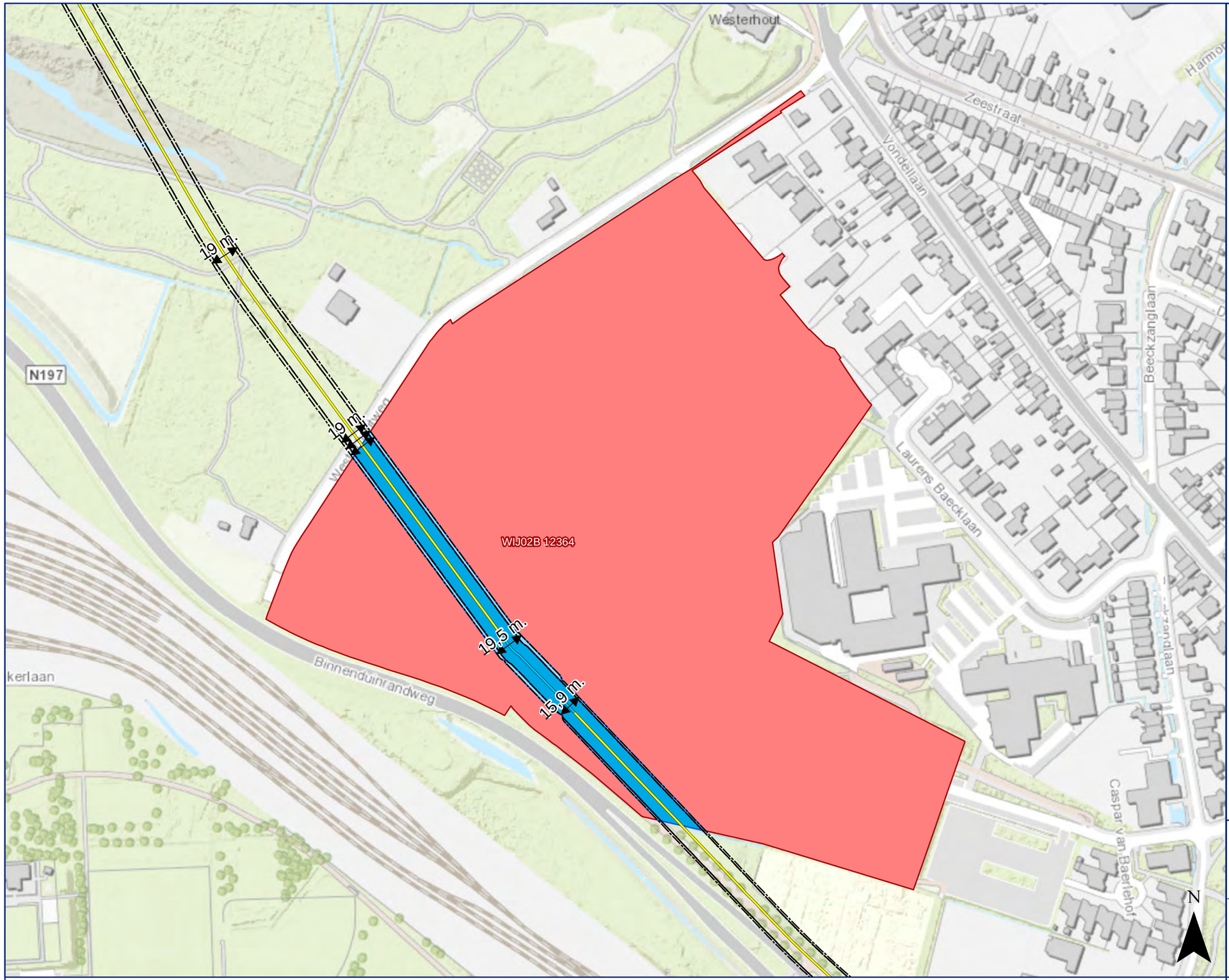
190821_80_Gemeente Beverwijk_7_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 8

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen

WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 30 60 90 120 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 2500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

190821_80_Gemeente Beverwijk_8_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

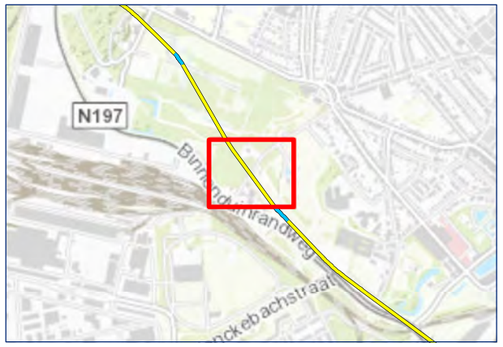
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further

Legenda

Volgnummer: 9

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 10 20 30 40 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1000**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

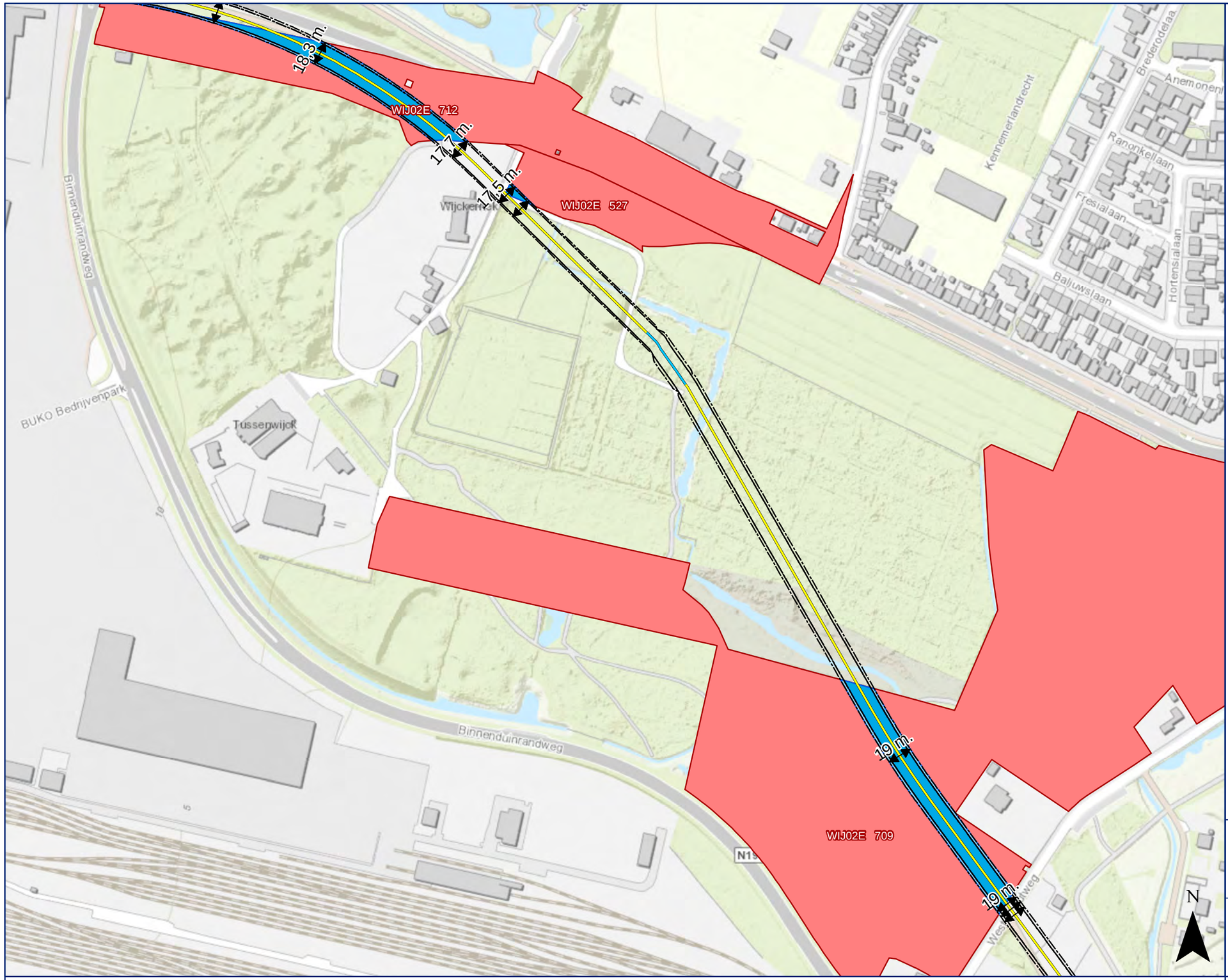
190821_80_Gemeente Beverwijk_9_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 10

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen

WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 40 80 120 160 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 3000**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

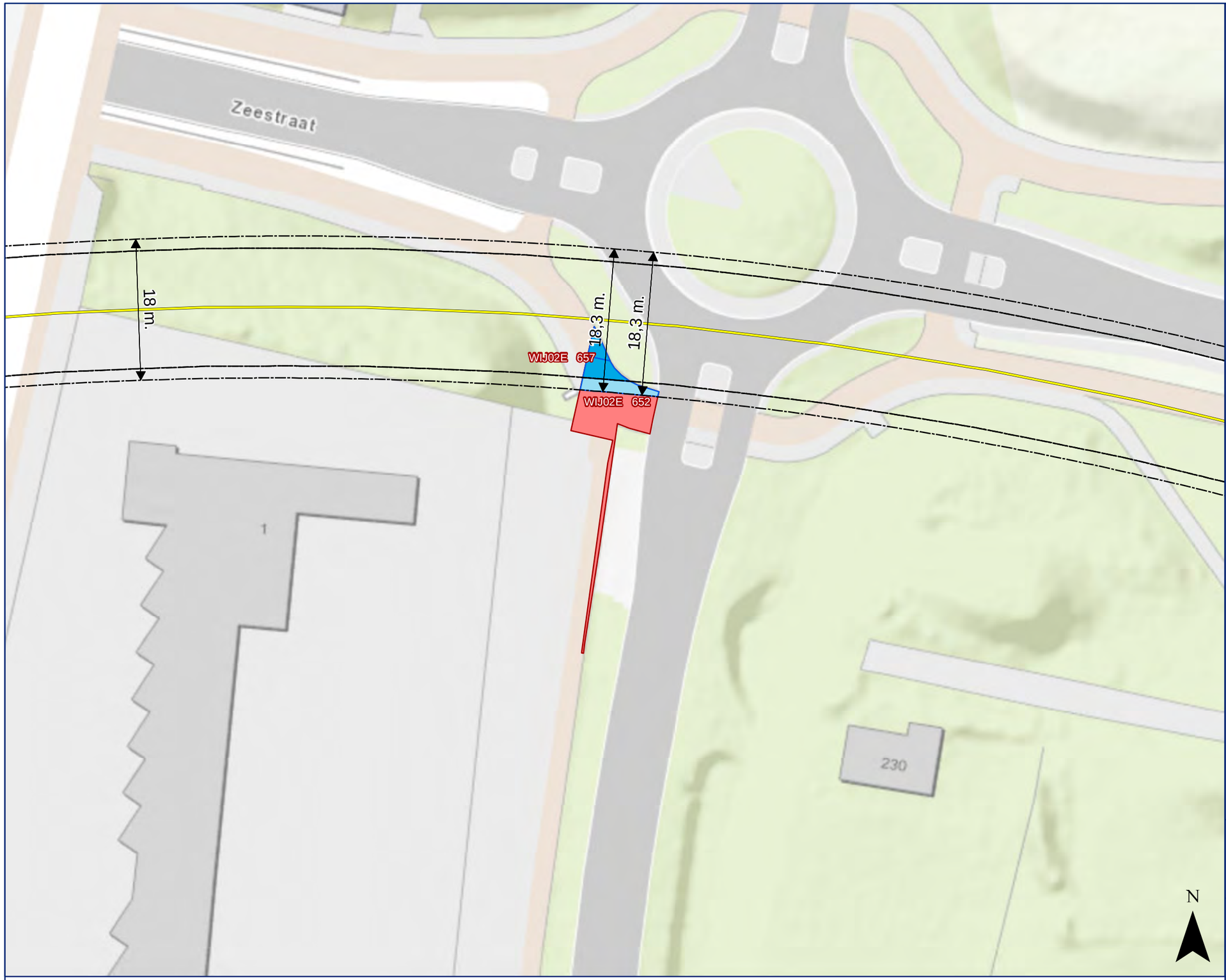
190821_80_Gemeente Beverwijk_10_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

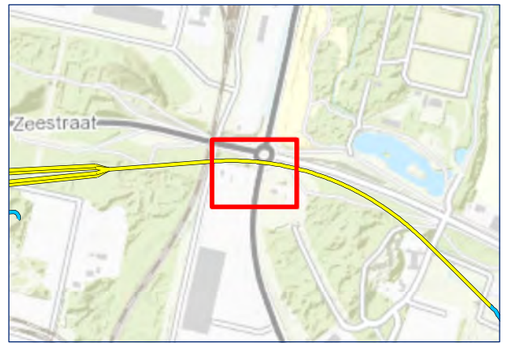
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 11

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 7 14 21 28 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

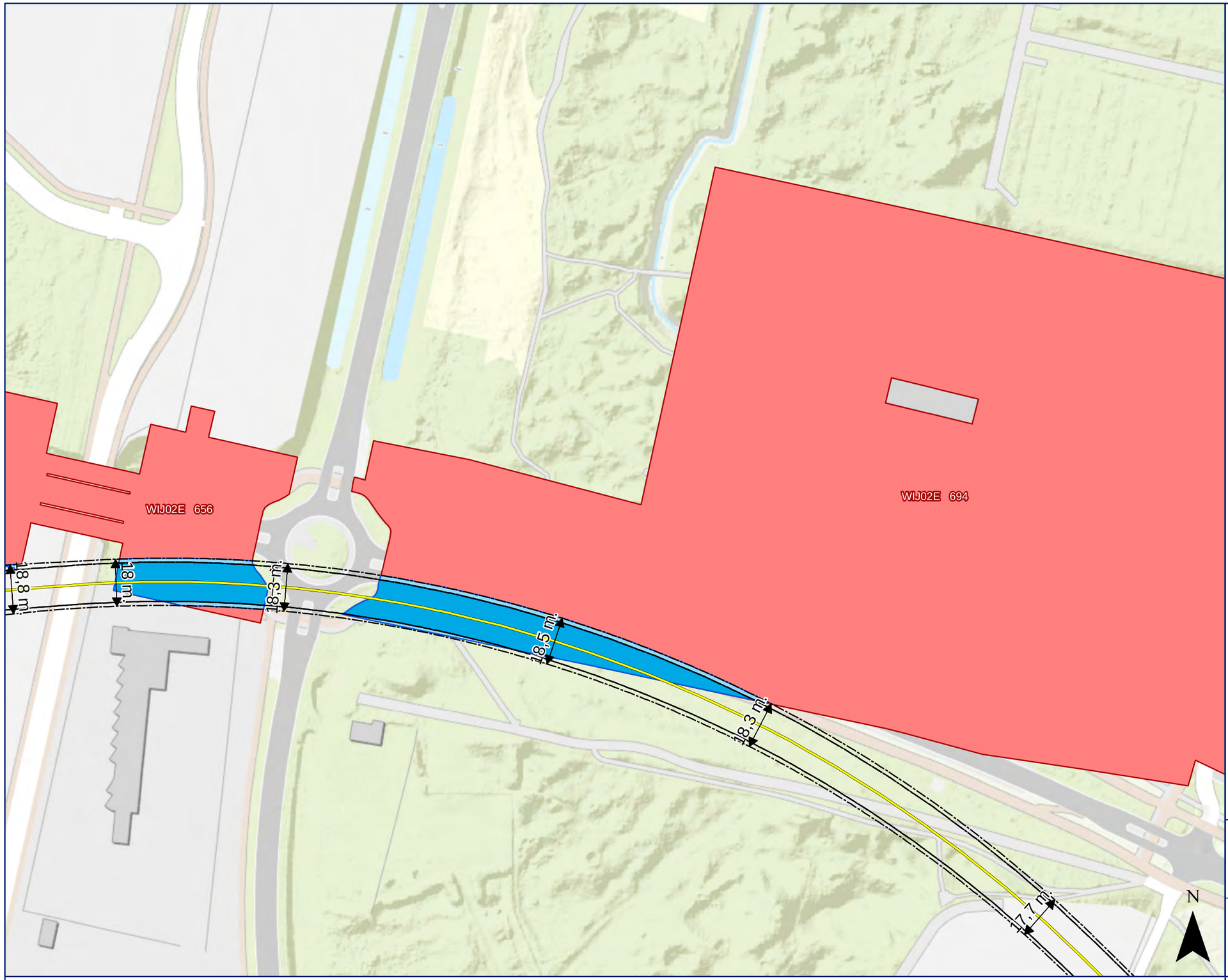
190821_80_Gemeente Beverwijk_11_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

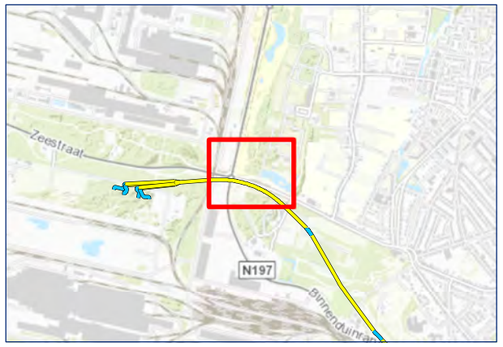
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 12

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 20 40 60 80 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

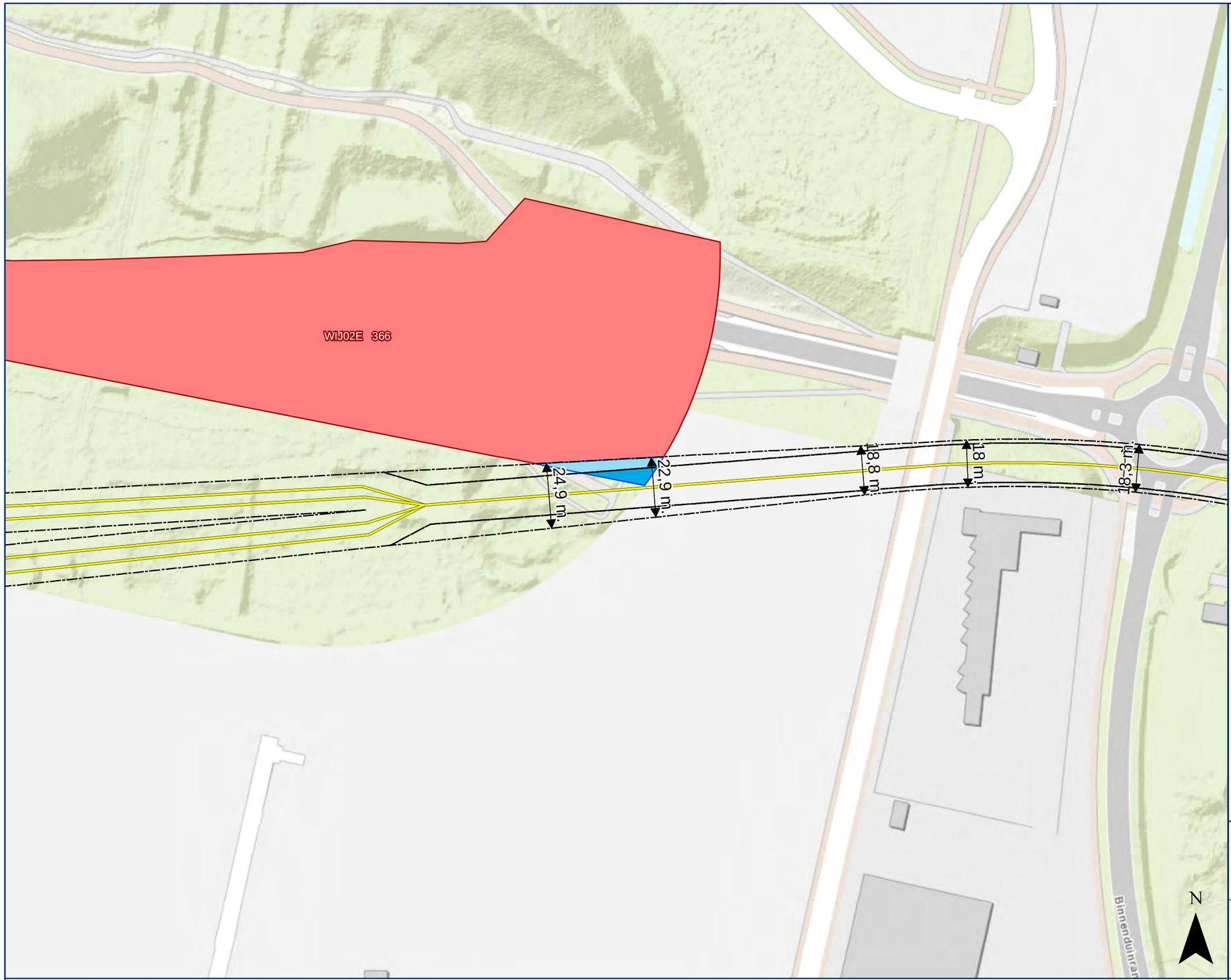
190821_80_Gemeente Beverwijk_12_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

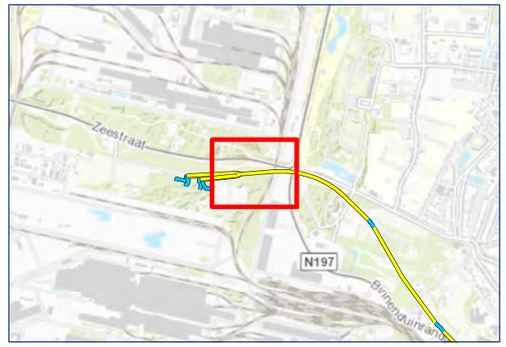
TenneT Taking power further



Legenda

Volgnummer: 13

- Boring
- Open ontgraving
- Zakelijk rechtstrook
- Zakelijk rechtstrook belast - Hoog tarief
- Zakelijk rechtstrook belast - Laag tarief
- 1234 Kadastrale percelen



WAZ-BVW380

Zakelijk rechtstrook

0 20 40 60 80 m.

Datum: 21-08-2019 **Formaat: A3** **1: 1500**

Akkoord eigenaar / rechthebbende: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan het Kadaster, Apeldoorn, 2013

190821_80_Gemeente Beverwijk_13_zro.pdf

Naam eigenaar / rechthebbende: **Gemeente Beverwijk**

Dossiernummer: **80**

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further

Legenda **Volgnummer: 2**

- Boring
- Open ontgraving
- Werkstrook
- 1234 Kadastraal perceel

#HKN = W001

Werkterrein

0 10 20 30 40 50 m.

Formaat: A3

Datum: 15-07-2019 **1:1.000**

Akkoord Eigenaar / Zakelijk Gerechtigde: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011

190715_80_Gemeente Beverwijk_2_WT.pdf

Naam grondeigenaar: **Gemeente Beverwijk**
Dossiernummer: **80**
Naam gebruiker:

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further

Legenda **Volgnummer: 3**

- Boring
- Open ontgraving
- Werkstrook
- 1234 Kadastraal perceel

#HKN = W001

Werkterrein

0 1 2 3 4 5 m.

Formaat: A3

Datum: 15-07-2019 **1:100**

Akkoord Eigenaar / Zakelijk Gerechtigde: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

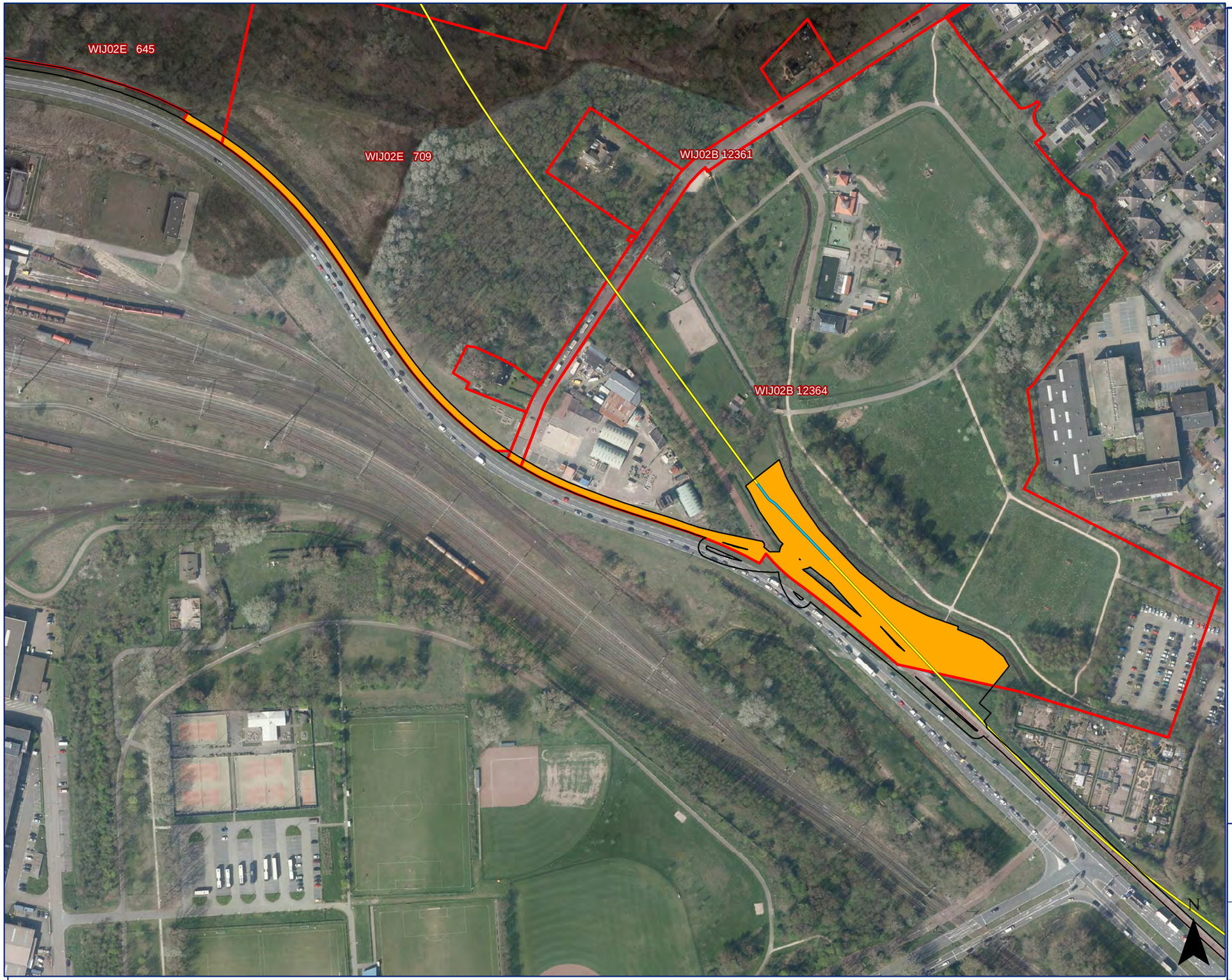
© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011

190715_80_Gemeente Beverwijk_3_WT.pdf

Naam grondeigenaar: **Gemeente Beverwijk**
Dossiernummer: **80**
Naam gebruiker:

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further



Legenda **Volgnummer: 4**

- Boring
- Open ontgraving
- Werkstrook
- 1234 Kadastraal perceel

#HKN = W001

Werkterrein

0 30 60 90 120 150 m.

Formaat: A3

Datum: 15-07-2019 **1:2.500**

Akkoord Eigenaar / Zakelijk Gerechtigde: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011

190715_80_Gemeente Beverwijk_4_WT.pdf

Naam grondeigenaar: **Gemeente Beverwijk**
Dossiernummer: **80**
Naam gebruiker:

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further

Legenda **Volgnummer: 6**

- Boring
- Open ontgraving
- Werkstrook
- 1234 Kadastraal perceel

#HKN = W001

Werkterrein

0 10 20 30 40 50 m.

Formaat: A3

Datum: 27-08-2019 **1:1.000**

Akkoord Eigenaar / Zakelijk Gerechtigde: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

Akkoord TenneT TSO B.V.: *Datum akkoord:*

___ / ___ / _____

© De auteursrechten en databankrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster, Emmen, 2011

190827_80_Gemeente Beverwijk_5_WT.pdf

Naam grondeigenaar: **Gemeente Beverwijk**
Dossiernummer: **80**
Naam gebruiker:

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

TenneT Taking power further

Hollandse Kust Noord

Overzicht percelen Gemeente Beverwijk

Legenda

- Tracé WAZ BVW380
- Tracé HKW
- Tracé HKN
- Percelen Gemeente Beverwijk
- ZRO strook

Versie	Concept	Datum	14-10-2019
Schaal	1:7.000	Formaat	A0
Kenmerk	A:\p_offshore\Hollandse_kust_Noord\Verzonderlijnen\193154_GemeenteBVW_Lot1-191014_GemeenteBVW_Overzicht.mxd		

N

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. © TenneT TSO B.V.

0 1 2 3 4 km

Bijlage A

Eigendomsinformatie, kadastrale kaart en KVK uittreksel

Rechthebbende: Gemeente Beverwijk

Percelen:

380 kV Wijk aan Zee - Beverwijk			
Kadastraal perceel	**Belaste strook (permanente belemmering)**	**Werkterrein (tijdelijke belemmering)**	**Bestuurlijke gemeente**
Beverwijk A 6419	x		Beverwijk
Beverwijk A 6590	x	X	Beverwijk
Beverwijk A 8497	x		Beverwijk
Beverwijk A 10494	x	x	Beverwijk
Beverwijk A 10945	x		Beverwijk
Beverwijk A 11250	x		Beverwijk
Beverwijk A 11402	x		Beverwijk
Beverwijk A 11403	x		Beverwijk
Beverwijk A 11657	x		Beverwijk
Beverwijk A 11749	x	x	Beverwijk
Beverwijk A 11854	x	x	Beverwijk
Velsen C 2102	x		Velsen
Velsen C 2163	x		Velsen
Wijk aan Zee en Duin B 12361	x	x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin B 12364	x	x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 366	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 527	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 639		x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 645		x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 652	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 656	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 657	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 694	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 709	x	x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 712	x		Beverwijk

220 kV Hollandse Kust Noord - Wijk aan Zee 220 kV Hollandse Kust West alpha - Wijk aan Zee			
Kadastraal perceel	**Belaste strook (permanente belemmering)**	**Werkterrein (tijdelijk belemmering)**	**Bestuurlijke gemeente**
Wijk aan Zee en Duin A 2672		x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin A 3836	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin A 4008	x		Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin A 4207		x	Beverwijk
Wijk aan Zee en Duin E 366	x		Beverwijk

Z06655DB28D

Raad van de gemeente Beverwijk / Gemeenteraad
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer UIT-20-49178 / Z-19-64702	**team** Ruimtelijk beleid	**Beverwijk** 28 april 2020
uw kenmerk/uw brief van	**behandeld door** J. Bakker	**verzonden** 29 april 2020

onderwerp
Hoofdlijnenovereenkomst grondgebruik HKNWA

Geachte raadsleden,

Zoals u weet bestaat het project Net op Zee uit verschillende deelprojecten die ieder in verschillende stappen worden uitgewerkt. Zo is voor deelproject Hollandse Kust Noord en west Alpha (HKN en HKwA) onder andere ook al een vergunning aangevraagd voor realisatie van het transformatorstation op voormalig Tataterrein. Een volgende deelstap is het regelen van een overeenkomst voor het noodzakelijke kabel en leidingen tracé dat grotendeels met een gestuurde boring gerealiseerd gaat worden vanaf de kust via het nieuwe transformatorstation (Zeestraat) tot aan het bestaande transformatorstation aan de Kagerweg.

Om dit tracé duurzaam aan te leggen en in stand te houden moet volgens Beverwijk een vergunning worden verleend volgens de AVOI. TenneT wil hier echter een ander soort overeenkomst voor afsluiten. TenneT en de gemeente verschillen van mening over de juridische vormgeving van de borging van de duurzame ligging van deze kabels en leidingen.

Vanwege het landelijk belang van Net op Zee en de hoge kosten die gepaard gaan met de realisatie van het tracé wil TenneT dit met een ZRO (een zakelijk recht overeenkomst) voor onbepaalde tijd regelen. Dit ongeacht of zij met particulieren of met de overheid werkt. Een ZRO geeft de meeste rechtszekerheid voor TenneT omdat zij daarmee een opstalrecht voor onbepaalde tijd krijgt. Een opstalrecht is echter niet in het belang van de gemeente. Ergo het schaadt de belangen van de gemeente, omdat wij daarmee voor onbepaalde tijd veel minder zeggenschap en flexibiliteit hebben over de ontwikkeling en het gebruik van onze gronden. Aangezien Beverwijk een dichtbebouwde stad is die volop in ontwikkeling is en wij geen 30-40-50 jaar, laat staan 100 jaar vooruit kunnen kijken, is Beverwijk voorstander van een andere soort overeenkomst, waarbij ook onze belangen voor de toekomst beter geborgd zijn.

AVOI (algemene voorwaarden ondergrondse infrastructuur)
Normaliter verleent Beverwijk (zoals vrijwel alle andere overheden) alleen een vergunning voor de ligging van kabels & leidingen door haar stad op basis van de AVOI.

De AVOI kent daarbij voor de plaatselijke netten een staffeltabel van 15 jaar die regelt welke kosten op welk moment vergoed moeten worden in geval van verlegging. Voor zware en duurzame netten is deze op te waarderen naar 30 jaar, waarbij de afbouw van de door de gemeente te vergoeden verleggingskosten. Na 15 jaar (respectievelijk 30 jaar) is de vergoeding dan gedaald naar 0%. De AVOI inclusief de 30 jarige staffelmodel is landelijk geaccepteerd. Vanuit het gelijkheidsbeginsel geeft Beverwijk daarom de voorkeur aan het verlenen van een vergunning op basis van deze AVOI inclusief een staffeltabel van 30 jaar.

TenneT kan echter absoluut niet akkoord gaan met een vergunningverlening op basis van de AVOI. Zij hanteren als standaard een ZRO/opstalrecht en willen gebruik maken van hun recht om een gedoogprocedure op te leggen, als partijen hieraan niet mee willen werken.

ZRO (zakelijkrecht overeenkomst) / opstalrecht
TenneT hanteert als standaard beleidslijn een ZRO/opstalrecht voor onbepaalde tijd om de ligging van haar kabels en leidingen te borgen. Een ZRO/opstalrecht voor onbepaalde tijd geeft TenneT namelijk de meeste rechtszekerheid om de kabels duurzaam te kunnen laten liggen. Met een ZRO geeft Beverwijk TenneT echter duurzaam meer zeggenschap. Niet alleen over het gebruik van de ondergrond, maar ook over dat wat er bovenop gebeurt. Dus een mogelijke ruimtelijke ontwikkeling die voor de stad essentieel kan zijn, maar nu nog helemaal niet te voorzien is, kan daarmee niet tot nauwelijks doorgang vinden.

Een ZRO / opstalrecht voor onbepaalde tijd is voor Beverwijk echter absoluut niet wenselijk en niet conform onze eigen beleidsuitgangspunten. Vroegtijdig in het proces, bij het onderzoek naar de mogelijke ligging van het kabel tracé is dit door Beverwijk al aangegeven.

Een maatwerkovereenkomst
Na bestuurlijk overleg tussen TenneT, het ministerie en Beverwijk is nu afgesproken om samen een maatwerkovereenkomst op te stellen. Dit als compromis om aan de belangen van beide partijen tegemoet te komen. Dit blijkt echter geen makkelijke opgave te zijn. Als tussenstap is daarom nu eerst overeenstemming in een Hoofdlijnenovereenkomst grondgebruik HKNWA” (INT-20-55350) bereikt.
Zowel voor TenneT als Beverwijk geeft deze tussenstap houvast en een kader om ook tot overeenstemming te komen in de nog uit te werken maatwerkovereenkomst.

Gedoogplicht procedure
De projectplanning voor realisatie van HKN en HKwA loopt ondertussen echter gewoon door. TenneT geeft aan dat zij nu met een gedoogprocedure moet starten om geen vertraging in dit project op te lopen. Zo’n procedure kan namelijk maar eenmalig per project worden gestart, waarbij alle partijen die of niet mee willen werken of de ZRO overeenkomst (of maatwerkovereenkomst) nog niet getekend hebben, gelijktijdig worden meegenomen. Ook Beverwijk wordt hierin dus opgenomen. Beverwijk heeft aangegeven dat zij dit zeer spijtig vindt.

Wel is afgesproken om na ondertekening van de hoofdlijnenovereenkomst gelijk door te werken aan de maatwerkovereenkomst. Zodra deze maatwerkovereenkomst door beide partijen is vastgesteld of aangegaan wordt Beverwijk weer uit de

gedoogprocedure gehaald. Wij hebben er als Beverwijk vertrouwen in dat we overeenstemming bereiken in deze nog verder uit te werken.

In de verwachting u hiermee vooralsnog voldoende geïnformeerd te hebben over de ontwikkelingen in dit deelproject,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen drs. M.E. Smit

Bijlage(n): Hoofdlijnenovereenkomst grondgebruik HKNWA” (INT-20-55350)