

Aan de leden van de gemeenteraad

**documentnummer**

UIT-20-50928

**zaaknummer**

Z-18-52523

**Beverwijk,**

13 oktober 2020

**afdeling**

Algemeen

**team**

Ruimtelijk beleid

**behandeld door**

S. Lanson

**uw kenmerk/uw brief van**

**verzonden**

13 oktober 2020

**onderwerp**

Vragen ex artikel 41 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad inzake industrieterrein De Pijp binnen de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020

Geachte leden van de raad,

In antwoord op de vragen van de raadsleden A. Bal en A. van Luijn over bovenvermeld onderwerp berichten wij u het volgende.

Voor de goede orde hebben wij eerst de vragen vermeld en vervolgens ons antwoord.

1.

In hoeverre is uw College op de hoogte van het feit dat industriegebied De Pijp (en daarbinnen Kop van de Haven) niet is opgenomen als zogenoemd 'transformatiegebied' in de viewer van Eindconcept Omgevingsverordening NH2020?

Antwoord:

Het college was niet op de hoogte van het feit dat industriegebied De Pijp in het eindconcept van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 niet langer als zogenoemd 'transformatiegebied' is opgenomen. Het college wil SamenBeverwijk dan ook bedanken voor hun oplettendheid in deze.

In de bestuurlijke toelichting bij de Ontwerp Omgevingsverordening staat industriegebied De Pijp benoemd als transformatiegebied. Dit gevoegd bij het feit dat over de transformatie van industrieterrein De Pijp diverse overleggen gevoerd zijn met onder andere de provincie Noord-Holland, NZKG (waarin de provincie ook participeert) en in MRA verband, is voor het college reden geweest om geen zienswijze over dit onderwerp in te dienen.

Het college is verbaasd over de wijziging en de wijze waarop deze wijziging in het eindconcept is verwerkt.

2.

Indien Eindconcept Omgevingsverordening NH2020 ongewijzigd wordt vastgesteld. In hoeverre heeft de 'nieuwe' Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland dan gevolgen voor de beoogde woningbouw in de Kop van de Haven en aan de Parallelweg (zie ook [www.plancapaciteit.nl](http://www.plancapaciteit.nl))?

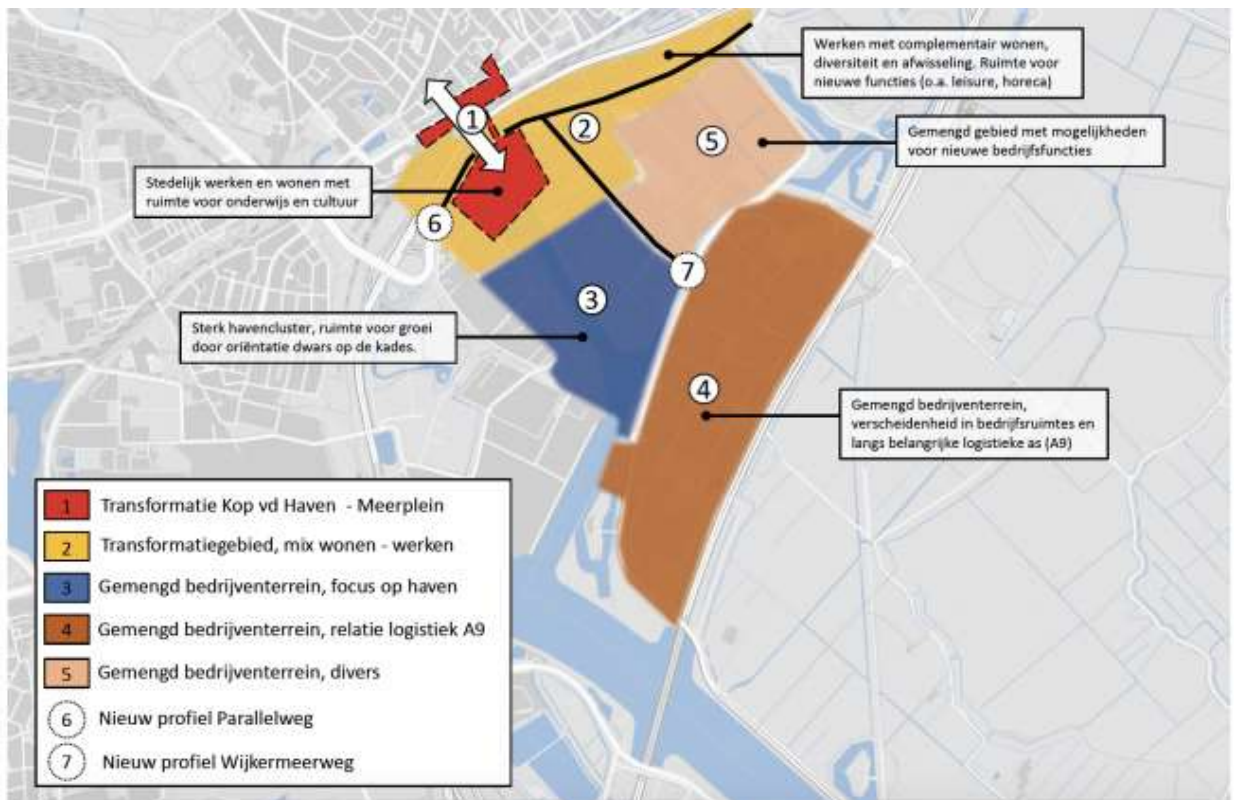
Antwoord:

Een ongewijzigd eindconcept Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 vormt een nieuwe uitdaging voor de beoogde woningbouw in de Kop van de Haven.

Dat is echter geen nieuw gegeven. De transformatie van de Kop van de Haven was en is een uitdagende opgave. In de raadscommissie van 11 april 2019 heeft de portefeuillehouder uw raad hier ook deelgenoot van gemaakt.

In de Visie Bedrijventerrein wordt niet alleen gesproken over de transformatie van de Kop van de Haven. De Parallelweg, het Meerplein maar ook het gebied tussen de Wijkermeerweg en de Meerlanden bieden mogelijkheden tot woningbouw.

Een ander aspect is de geldigheidsduur van de Omgevingsverordening Noord-Holland 2020. In het kader van de nieuwe Omgevingswet wordt nog een nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 opgesteld. Indien het eindconcept Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 ongewijzigd wordt vastgesteld, zal het college zich inspannen voor opname van de Kop van de Haven/Parallelweg als transformatiegebied in de nieuwe verordening.



3.

Welke acties heeft uw College ondernomen of gaat uw College ondernemen om ervoor te zorgen dat De Pijp of een gedeelte daarvan wel wordt aangemerkt als zogenoemd 'transformatiegebied'? Dit zoals wel is gebeurd met de Coen- en Vlothaven.

Antwoord:

Het college is hierover op dit moment in gesprek met de provincie Noord-Holland.

Het is belangrijk om aan te geven dat de provincie Noord-Holland en gemeente Beverwijk niet veel van mening verschillen omtrent dit onderwerp. Het bedrijventerrein Beverwijk met daarbij de zeehaven is voor Beverwijk economisch van groot belang. Daar past een industriegebied van provinciaal belang ook bij. Alleen over een klein deel van dit industriegebied van provinciaal belang- specifiek de transformatie Kop van de Haven/Parallelweg- bestaat een verschil van mening. De gemeente Beverwijk ziet voor dit deel de mogelijkheid om te transformeren in woon-werkgebied.

Het college heeft zich altijd gerealiseerd dat een transformatie gevoelig kan liggen en is hier dan ook prudent mee omgegaan. Alle stakeholders (provincie Noord-Holland, NZKG, ODIJ, ondernemers etc.) zijn hierbij betrokken geweest. Ook is het onderdeel geweest van bespreking binnen de Metropool Regio Amsterdam. Dit heeft er uiteindelijk toe geleid dat de transformatie Kop van de Haven/Parallelweg is opgenomen in de Visie Noordzeekanaalgebied 2040, in de bestuurlijke toelichting bij de Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Holland 2020 (februari 2020) en het Uitvoeringsprogramma Noordzeekanaalgebied 2020 (maart 2020).

De provincie Noord-Holland heeft inmiddels aangegeven in het kader van de nieuw op te stellen Omgevingsverordening Noord-Holland 2022 het gesprek over de toekomst van het gebied in NZKG-verband te willen voortzetten.

Het college is verbaasd hierover, gezien juist het zorgvuldige traject tot een gezamenlijk toekomstbeeld voor de transformatie Kop van de Haven/Parallelweg en de vastlegging hiervan in bovengenoemde documenten. Het verzoek is opnieuw bij de provincie neergelegd om de transformatie van de Kop van de Haven/Parallelweg op te nemen in het eindconcept Omgevingsverordening Noord-Holland 2020.

Het college zal uw raad informeren over de verdere uitkomsten van het overleg met de provincie.

4.

Indien Eindconcept Omgevingsverordening NH2020 ongewijzigd wordt vastgesteld. In hoeverre heeft de 'nieuwe' Omgevingsverordening van de provincie Noord-Holland gevolgen voor hetgeen gesteld in 'Visie Bedrijventerrein Beverwijk'?

Antwoord:

Zie de beantwoording bij vraag 2.

Er van uitgaande de vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
de gemeentesecretaris,                      de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): -