



Raad van de gemeente Beverwijk
Postbus 450
1940 AL BEVERWIJK

documentnummer
UIT-20-51075 / Z-20-70586

team
Ruimtelijk beleid

Beverwijk
27 oktober 2020

uw kenmerk/uw brief van

behandeld door
M. ter Horst

verzonden
04 november 2020

onderwerp

Visie Bedrijventerrein - programma Spoorzone

Geachte raadsleden,

In de begroting 2021 hebben wij voor het eerst de samenhang van de gebiedsontwikkeling aan de oost-, en westzijde van de A22 en het spoor benoemd met als voorlopige werktitel 'Spoorzone'. Vanuit de Visie Bedrijventerrein Beverwijk vergroten we de reikwijdte van het gebied en herijken we de focus en prioritering. In deze brief informeren wij u verder daarover.

Bedrijventerrein Beverwijk

Voor het programma Bedrijventerrein Beverwijk heeft u in april 2019 de 'Visie Bedrijventerrein Beverwijk', het 'Uitvoeringsprogramma Bedrijventerrein Beverwijk 2019-2023' en de rapportage 'Transformatie Kop van de Haven en Parallelweg' vastgesteld. Het plangebied daarvan beslaat de bedrijventerreinen Wijckermeer en de Pijp, inclusief zeehaven De Pijp en het Meerplein. Zowel het terrein van de Beverwijkse Bazaar als de Wijckerpoort en Ankie Hoeve (deels grondgebied van Velsen) vielen buiten het plangebied.

Sinds het vaststellen van Visie en Uitvoeringsprogramma hebben wij voor de acht pijlers diverse activiteiten uitgevoerd. Soms zijn deze activiteiten heel zichtbaar, zoals het aanleggen van voetpaden bij de Wijckermeer of de lancering van de nieuwe naam Beverwijk Business Docks Wijckermeer en soms ook minder zichtbaar, zoals het inventariseren van de diverse beperkingen in het gebied en het samenbrengen van allerlei partijen. De resultaten hiervan maken onderdeel uit van de Verkenning Spoorzone.

Veelheid aan ontwikkelingen vraagt om meer samenhang

Rond het plangebied van het Bedrijventerrein Beverwijk spelen vele andere ontwikkelingen die in meer of mindere mate samenhangen met de ontwikkelingen binnen het plangebied Bedrijventerrein Beverwijk. Samenhang op programmatisch vlak, stedenbouw, boven- en ondergrondse infrastructuur, financiën, fasering

et cetera. Het gaat dan om mogelijke ontwikkelingen zoals een hotel op de Wijckerpoort, woningbouw op Ankies Hoeve, de verzelfstandiging van de Beverwijkse zeehaven, de provinciale HOV-lijnen, de aanlandingsprojecten van Wind op Zee van het Rijk, de ideeën die ProRail en NS hebben over het station en de stationsomgeving en de ideeën die de Bazaar heeft voor zijn toekomst. Wij willen hierin op inhoud, proces en financiën meer samenhang brengen binnen het Spoorzonegebied.

Relatie met regionale processen

Naast de genoemde (mogelijke) fysieke ontwikkelingen is het Spoorzonegebied ook onderwerp van studie en/of besluitvorming in diverse regionale processen, zoals de Verstedelijkingsstrategie MRA, het Handelingsperspectief Beverwijk/ Station knooppunten Kennemerlijn, de Provinciale Omgevingsverordening, de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) NZKG, Visie- en Uitvoeringsprogramma NZKG, de Regionale Energietransitie (RES), de Regionale Investeringsagenda (RIA) et cetera. Dit vraagt om een eenduidig en integraal samenhangend beeld over dit totale gebied vanuit onze gemeente. Dat beeld is ook nodig in het kader van onze Omgevingsvisie.

Gebiedsafbakening Spoorzone

Met de Spoorzone bedoelen wij grofweg het gebied tussen de A9, het centrum, Broekpolder/Aagtenpark en het Wijkeroogpark/Leeghwaterweg. Op het bijgevoegde kaartje zijn de grenzen van dit gebied indicatief weergegeven.

Verkenning Spoorzone

Om een eenduidiger beeld te krijgen en om meer samenhang te brengen in de diverse ontwikkelingen zijn wij gestart met een stedenbouwkundige-, verkeerskundige- en financiële verkenning van het gebied. Hiermee krijgen we zelf meer inzicht in de opgaven en mogelijkheden van dit gebied en wat de financiële consequenties kunnen zijn. Verder dient nader bekeken te worden of de staande ambtelijke organisatie voldoende in staat is deze majeure opgaven te kunnen begeleiden. Voor deze verkenning hebben wij externe expertise ingehuurd, die samen met onze medewerkers, provincie Noord-Holland, ProRail, NS en bureau Spoorbouwmeester aan de slag zijn gegaan om voor het eind van dit jaar met resultaten te komen. De gemeente Velsen is uitgenodigd om aan te haken in het proces. Het College van Rijksadviseurs treedt in dit proces op als klankbord. Dit komt voort uit de toezegging van de minister van EZK in het kader van de Wind op Zee projecten.

Participatie

De verkenning is vooral bedoeld om onszelf een beter beeld te geven van wat kan en niet kan in het gebied, wat daarvoor nodig is en in welke volgorde. Daarin worden ideeën en plannen van bijvoorbeeld ondernemers en eigenaren in het gebied, die al bij ons bekend zijn, zoveel mogelijk meegenomen. De resultaten van de verkenning worden gedeeld met uw raad. Een vervolgstap op de verkenning zou een masterplan voor het gebied kunnen zijn, of stedenbouwkundige uitwerkingen van deelgebieden. Dat hangt mede af van de uitkomsten van de verkenning. Vervolgstappen in het proces zullen in participatie met belanghebbenden worden gedaan.

Gebiedsprogramma Spoorzone

In de begroting 2021 hebben wij aangekondigd een programma Spoorzone uit te werken, waarin ambities, middelen en capaciteit op elkaar afgestemd zijn. Wij zijn voornemens om dit in het eerste kwartaal van 2021 ter besluitvorming aan de raad aan te bieden. In dat voorstel zullen wij ook aangeven wat het effect is op de Visie,

het Uitvoeringsprogramma Bedrijventerrein Beverwijk en de planning.

Middelen

De kosten van de verkenning worden gedekt uit reeds beschikbaar gestelde middelen voor stedenbouwkundige- en verkeerskundige onderzoeken voor deelprojecten binnen de Spoorzone. In de begroting 2021 is het voorstel opgenomen om een bestemmingsreserve Spoorzone in te richten van € 1 miljoen. Indien daarmee ingestemd wordt vindt een nadere kaderstelling voor deze reserve plaats in de voorjaarsnota 2021.

In de verwachting dat wij u hiermee voldoende geïnformeerd hebben over dit onderwerp.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

drs. E.R. Loenen

drs. M.E. Smit

Bijlage(n): Overzichtstekening onderzoeksgebied Verkenning Spoorzone

Onderzoeksgebied Verkenning Spoorzone

