

Raadsvoorstel nr. : 2006/1693
Afdeling : Stadszaken
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit oostkant perceel Noorderweg 7 en
Noorderweg 3-5.

Inleiding

De heer T. Hofland heeft een bouwaanvraag ingediend voor een bedrijfshal alsmede een bedrijfswoning aan de oostkant van het perceel Noorderweg 7. De bouwaanvraag kan alleen verleend worden door een voorbereidingsbesluit te nemen. Hierbij kan geanticipeerd worden op het toekomstige bestemmingsplan voor recreatiegebied "De Buitenlanden". Vervolgens kan met een artikel 19, lid 1, Wet op de Ruimtelijke Ordening - vrijstellingsprocedure de aanvraag vergund worden. In het op handen zijnde bestemmingsplan "De Buitenlanden" zal het bouwplan worden overgenomen. Hetzelfde geldt voor de heer H. Schoenmaker, die een bouwaanvraag heeft ingediend voor de oprichting van een loods aan de Noorderweg 3-5.

Relatie met college- en / of raadsprogramma

Er is geen relatie met zowel uw raads- als ons collegeprogramma.

Relatie met gemeentebegroting / budgetregels

Er is geen relatie met de gemeentebegroting en/of budgetregels.

Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid

Niet van toepassing.

Motivering voorgesteld besluit

De aanleg van de Verlengde Ringvaartweg vereist dat de heer Hofland zijn huidige woning verplaatst. Daartoe heeft hij een bouwaanvraag ingediend. Een voorbereidingsbesluit is vereist, teneinde de bouwaanvraag met een vrijstelling mogelijk te maken.

De heer Schoenmaker wil een loods oprichten op zijn eigen perceel, echter past de loods niet binnen het bouwvlak. Het bouwvlak zal moeten worden vergroot door middel van een vrijstelling. Derhalve is ook hier een voorbereidingsbesluit vereist

Consequenties voorgesteld besluit

Juridisch biedt het voorbereidingsbesluit de mogelijkheid een vrijstellingsprocedure in gang te zetten en daardoor een bouwvergunning te verlenen aan de heer Hofland en tevens aan de heer Schoenmaker.

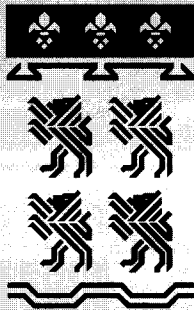
Verdere procedure

Nadat het voorbereidingsbesluit onherroepelijk is geworden, kan een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1, Wet op de Ruimtelijke Ordening worden opgestart. Door middel van deze procedure kunnen de bouwvergunningen worden verleend. De vrijstelling anticipeert op het op handen zijnde bestemmingsplan "De Buitenlanden", waarin de bouwplannen zullen worden opgenomen.

Voorgesteld besluit en commissieadvies

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.

Het advies van de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer d.d. 1 maart 2006
ligt voor u bij de stukken ter inzage.

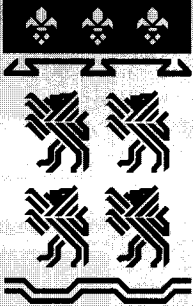


Beverwijk, 1 februari 2006

burgemeester en wethouders van Beverwijk,
de secretaris, de burgemeester,

mr. C.B.P. Hazenberg

: drs. Th.L.N. Weterings



Raadsbesluit nummer : 2006/1693
Afdeling : Stadszaken
Onderwerp : Voorbereidingsbesluit oostkant perceel Noorderweg 7 en
Noorderweg 3-5

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14
februari 2006, nr. 2006/1693;

gehoord de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer
d.d. 1 maart 2006;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b e s l u i t :

1. te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het perceel gelegen aan de oostkant van het perceel Noorderweg 7 en Noorderweg 3-5, waar respectievelijk de heer T. Hofland en de heer H. Schoenmaker een bouwaanvraag hebben ingediend, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen;
2. dat dit besluit in werking treedt op de dag na de bekendmaking.

Beverwijk, **23 MAART 2006**
de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,