

Raadsvoorstel nr. : 2006/8398  
Afdeling : Stadszaken  
Onderwerp : Vorbereidingsbesluit perceel De Nollen 3

### **Inleiding**

De heer S.C.M. de Goede heeft een bouwaanvraag ingediend voor de realisering van een woning alsmede een vrijstaande garage aan de Nollen 3 in Beverwijk. De bestaande bebouwing op genoemd perceel zal gesloopt worden. De bouwaanvraag kan alleen verleend worden door een voorbereidingsbesluit te nemen. Hierbij kan geanticipeerd worden op het toekomstige bestemmingsplan voor recreatiegebied "Westelijk Beverwijk". Vervolgens kan met een vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijk Ordening de aanvraag vergund worden. In het toekomstige bestemmingsplan "Westelijk Beverwijk" zal het bouwplan worden overgenomen.

### **Relatie met collegeprogramma**

Er is geen relatie met zowel uw raads- als ons collegeprogramma.

### **Relatie met gemeentebegroting / budgetregels**

Er is geen relatie met de gemeentebegroting en/of budgetregels.

### **Eerdere besluiten / bestaand beleid / nieuw beleid**

Niet van toepassing.

### **Motivering voorgesteld besluit**

Het perceel aan de Nollen 3 ligt buiten de door de Provincie aangewezen Rode Contour. Bouwen buiten de Rode Contour kan alleen als het bestemmingsplan daarin voorziet, of wanneer er een vrijstelling ex artikel 19 lid 1 Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt afgegeven. Het bestemmingsplan voorziet niet in de gewenste nieuwbouw, daarom zal een vrijstellingsprocedure moeten worden opgestart. Echter, aangezien het bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar, zal eerst een voorbereidingsbesluit moeten worden genomen, voordat de vrijstellingsprocedure in gang kan worden gezet.

### **Consequenties voorgesteld besluit**

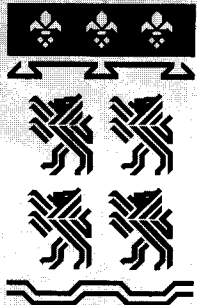
Juridisch biedt het voorbereidingsbesluit de mogelijkheid een vrijstellingsprocedure in gang te zetten, waardoor een bouwvergunning verleend zou kunnen worden.

### **Verdere procedure**

Nadat het voorbereidingsbesluit onherroepelijk is geworden kan een vrijstellingsprocedure ex artikel 19, lid 1, Wet op de Ruimtelijke ordening worden opgestart. Door middel van deze procedure kan de bouwvergunning worden verleend. De vrijstelling anticipeert op het toekomstige bestemmingsplan "Westelijk Beverwijk", waarin het bouwplan zal worden opgenomen.

**Voorgesteld besluit en commissieadvies**

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig bijgevoegd ontwerp-besluit.  
Het advies van de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer d.d. 26 september  
2006 ligt voor u bij de stukken ter inzage.

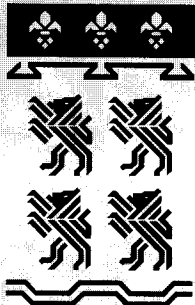


Beverwijk, 8 augustus 2006

burgemeester en wethouders van Beverwijk,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. C.B.P. Hazenberg

drs. Th.L.N. Weterings



Raadsbesluit nummer : 2006/8398  
Afdeling : Stadszaken  
Onderwerp : Vorbereidingsbesluit perceel De Nollen 3

De raad van de gemeente Beverwijk;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 augustus 2006, nr. 2006/8398;

gehoord de commissie Ruimte, Economie en Stadsbeheer d.d. 26 september 2006;

gelet op artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

**b e s l u i t :**

1. te verklaren dat een voorbereidingsbesluit wordt genomen voor het perceel De Nollen 3, waarvoor de heer S.C.M. de Goede een bouwaanvraag heeft ingediend, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen;
2. dat dit besluit in werking treedt op de dag na bekendmaking.

Beverwijk, **12 OKT. 2006**  
de raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,